

Gebyrregulativ nr 1 og nr 2: Plan- og bygningsloven

1. Gebyrregulativ/lokal forskrift for behandling av saker etter plan- og bygningsloven	Gebyr 2017	Gebyr 2018	Endring
	inkl mva	inkl mva	%
1. Behandling av byggesøknader			
Hjemmel: pbl §33-1			
1.1 Enebolig			
Enebolig	12 632	12 632	0,0 %
Enebolig m/ekstra boenhet og 2-mannsbolig	16 913	16 913	0,0 %
Bygg t.o.m 4 boenheter	19 902	20 420	2,6 %
Bygg med flere enn 4 boenheter tillegg pr. boenhet	3 736	3 833	2,6 %
Tilleggsbygg som del av søknad - pr bygg	1 053	1 080	2,6 %
		0	
1.2 Rene fritidseiendommer,		0	
pr boenhet	16 786	16 786	0,0 %
Tilleggsbygg som del av søknad - pr bygg	1 053	1 080	2,6 %
1.3 Næringsgr.			
driftsbygning landbruk og rene lagerbygg pr m2	4	10	143,9 %
do. minimumsgebyr	3 000	3 078	2,6 %
50 % ekstra for søknader iht pbl § 20-3			
1.4 Alle andre kategorier nybygg samt påbygg, tilbygg, underbygg og ombygg			
Pr m2, 0 - 250 m2	67	68	2,6 %
Pr m2, 251 - 500 m2	34	35	2,6 %
Pr m2, 501 -	21	21	2,6 %
Minimumsgebyr	3 000	3 078	2,6 %
Maksimumsgebyr	71 011	72 857	2,6 %
To-trinns søknader, i tillegg til ovenstående (+ 20 %)			
(Gjelder alle kategorier)			
50 % ekstra for søknader iht pbl § 20-3			
1.5 Varige konstruksjoner og anlegg, masseuttak og -fylling, forstøtningsmurer, innhegning, bruksendring eller midlertidige eller transportable konstruksjoner eller anlegg, herunder camping vogner, telt og lignende			
Søknad som krever begrenset saksforberedelse	2 050	2 103	2,6 %
Søknadspliktige tiltak. + evt. tomteopparbeiding pr tomt	4 272	4 383	2,6 %
Riving av SEFRAK registrerte bygninger	4 149	4 257	2,6 %
Riving av andre bygninger	2 684	2 754	2,6 %
Midlertidig brukstillatelse	2 769	2 841	2,6 %
Maks gebyr, større anlegg som bolig og hyttefelt m.m	36 621	37 573	2,6 %
1.6 Behandling av søknad om dispensasjon for bygging i 100 m beltet (§ 1- 8, Pbl.) langs sjøen eller vassdrag (50 m jfr. kommuneplan)			
Pr. søknad for boligeiendom/næringseiendom	15 258	15 655	2,6 %

Pr. søknad for hytte/hytteeiendom, samt andre tiltak, brygger osv	17 090	17 534	2,6 %
Pr. søknad med BRA inntil 15 m2	8 986	9 220	2,6 %
1.7 Behandling av søknad om dispensasjon fra kommuneplanen			
Kommuneplanen eller komm.delplanen, for bolig/næringseier	12 207	12 524	2,6 %
for hytter/hytteeiendom og andre tiltak	17 090	17 534	2,6 %
Søknad med begrenset saksforberedelse +	4 983	5 112	2,6 %
50 % ekstra for søknader med ekstern høring			
1.8 Behandling av søknad om dispensasjon regulerings/bebyggelsesplaner m/bestemmelser			
For bolig/næringseiendom for bygging	14 886	15 273	2,6 %
For hytter/hytteeiendom o.a	16 673	17 106	2,6 %
Søknad med begrenset saksforberedelse +	4 861	4 987	2,6 %
50 % ekstra for søknader med ekstern høring			
1.9 Behandling av søknad om dispensasjon fra lover og forskrifter			
	4 433	4 548	2,6 %
1.10 Behandlingsgebyr for søknad om ansvarsrett som søker/prosjekterende/samordner/utførende/ kontrollerende			
a) Foretak med sentral godkjenning	0	0	
b) Foretak uten sentral godkjenning		0	
Søknad om lokal godkjenning faglig ledelse	4 537	4 655	2,6 %
For senere søknader om lokal godkjenning	1 588	1 629	2,6 %
Ansvarsrett for selvbygger	2 815	2 888	2,6 %
1.11 Generelt			
Endring av tillatelse 25 % av opprinnelige satser, minstesats kr 2 000.			
Endring av ansvarsrett inkl nytt vedtak	2 000	2 052	2,6 %
Merarbeid knyttet til mangler i søknad dekkes inn etter medgått tid.			
Timepris	855	877	2,6 %
Gebyr for avvik påvist ved tilsyn faktureres etter medgått tid.			
Timepris	855	877	2,6 %

2 . Reguleringsplaner	Gebyr 2017	Gebyr 2018	Endring
	inkl mva	inkl mva	%
Behandling av reguleringsplaner samt omreg ihht pbl §12-11	56 165	57 625	2,6 %
For private reguleringsplaner betales ett tillegg pr ny hytte/bolig/tomt.			
1-10 enheter	7 896	10 000	26,6 %
10-20 enheter	7 896	9 000	14,0 %
over 20 enheter	7 896	8 000	1,3 %
Mindre vesentlig reguleringsendring ihht pbl § 12-14	17 972	20 000	11,3 %
Bagatellmessige endringer	8 986	10 000	11,3 %
Maksimumsgebyr for behandling av planer	224 660	250 000	11,3 %

Gebyr skal betales ved førstegangsbehandling av planforslag.		
Hvis Teknisk styre ved førstegangsbehandling av planforslaget ikke vil fremme planforslaget og videre behandling av forslaget utgår, refunderes 50%		