

## Gebyrregulativ nr 3: Matrikkelloven/lokal forskrift

<b>3. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
<b>(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:</b>	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>
<b>3.1 Oppretting av matrikkelenhet</b>			
<b>3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn (fradeling)</b>			
areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	18 601	19 085	2,60 %
tillegg for areal fra 2000 - 5000 m <sup>2</sup>	1 162	1 192	2,60 %
tillegg for areal fra 5000 - 25000 m <sup>2</sup>	1 162	800	-31,15 %
tillegg for areal fra 25000 m <sup>2</sup> og mer	1 162	150	-87,09 %
<b>3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (oppmålingsforretning)</b>			
areal fra 0 – 750 m <sup>2</sup>	16 276	16 699	2,60 %
areal fra 751 – 2000 m <sup>2</sup>	18 601	19 085	2,60 %
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	1 162	1 192	2,60 %
Ved samtidig oppmåling av 2 eller flere tilgrensede tomter fra samme rekvirent			
gis en reduksjon på 10 % av gebyret pr. tomt. (gjelder pkt.3.1.1 og 3.1.2)			
Hvis matrikuleringen gjennomføres uten oppmålingsforretning, settes gebyret til:	6 415	6 582	2,60 %
<b>3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon (krav)</b>			
<b>Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon</b>			
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	7 906	8 112	2,60 %
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	9 068	9 304	2,60 %
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	10 346	10 615	2,60 %
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	2 674	2 744	2,60 %
<b>3.1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>			
<b>Gebyr som for oppretting av grunneiendom.</b>			
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	19 765	20 279	2,60 %
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	2 674	2 744	2,60 %
<b>3.1.5 Registrering av jordsameie</b>			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.			
<b>3.1.6 Etablering av punktfeste/omgjøring av oppmålt festetomt til grunneiendom</b>			
	7 896	8 101	2,60 %
<b>3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>
Viser til 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 og 3.1.5. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	2 711	2 781	2,60 %

<b>3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke lar seg gjennomføre.	2 711	2 781	2,60 %
<b>3.3 Grensejustering</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>
<b>3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b> Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	7 906	8 112	2,60 %
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	10 346	10 615	2,60 %
<b>3.3.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til			
1000 m <sup>3</sup>			
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	7 906	8 112	2,60 %
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	10 346	10 615	2,60 %
<b>3.4 Arealoverføring</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>
<b>3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	16 276	16 699	2,60 %
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	18 601	19 085	2,60 %
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	1 162	1 192	2,60 %
<b>3.4.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	13 253	13 598	2,60 %
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	16 276	16 699	2,60 %
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	2 674	2 744	2,60 %
<b>3.5 Klarlegging av eksisterende grense</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>

<b>3.5.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
For inntil 2 punkter	5 813	5 964	2,60 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	581	596	2,60 %
<b>3.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</b>			
For inntil 2 punkter	5 813	7 000	20,42 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	581	1 000	72,12 %
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.			
<b>3.6 Privat grenseavtale</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	6 976	7 157	2,60 %
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 162	1 192	2,60 %
Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.			
<b>3.7 Avklaringer om regulativet</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>
<b>Urimelig gebyr</b>			
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de			
<b>Betalingstidspunkt</b>			
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskuddsvis.			
<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes			
<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>			
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175	0,00 %
Matrikkelbrev over 10 sider	350	350	0,00 %
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen			
<b>Timepris for arbeid etter matrikkelbrev</b>			
For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på	1 047	1 074	2,6 %
<b>Tinglysing</b>			
Gebyr settes fast av staten og er for tiden	525	525	0,0 %
<b>Grensemerker</b>			
Gjennomsnittspris pr. stk. (inkl. mva)	48	49	2,6 %
<b>3.8 Behandling etter plan- og bygningslov for fradeling</b>	<b>Gebyr 2017</b>	<b>Gebyr 2018</b>	<b>Endring</b>
	<b>inkl mva</b>	<b>inkl mva</b>	<b>%</b>

Gebyr for søknad om fradeling av areal	3 000	3 078	2,6 %
<b>3.9 Seksjonering av bygg/eiendom, behandling av søknad i kommunen.</b>	<b>Gebyr 2017 inkl mva</b>	<b>Gebyr 2018 inkl mva</b>	<b>Endring %</b>
Behandling av seksjonering av bygg/eiendom:			
Seksjonering uten befarings	2 580	5 000	93,8 %
Seksjonering med befarings	4 300	5 000	16,3 %
<b>3.9.1 Behandling av søknad om dispensasjon I LNF område for fradeling</b>			
Kommuneplan eller kommunedelplan, for bolig/næring:	12 207	12 524	2,6 %
for hytter/hytteeiendom og andre tiltak	17 090	17 534	2,6 %
<b>3.9.2 Behandling av søknad om dispensasjon fra og detalj-/områdereguleringsplan med bestemmelser for fradeling:</b>			
Dispensasjon fra detalj-/områdereguleringsplan med best. for bolig/næring	15 258	15 655	2,6 %
Dispensasjon fra detalj-/områdereguleringsplan med best. for fritidseiendom	17 090	17 534	2,6 %
Søknad om dispensasjon fra plan for mindre endringer/tilleggstomt	4 983	5 113	2,6 %

### Generelt:

Kravene til dokumentasjon i forhold til matrikkelloven er strenge, noe som vil fordyre prosessen, mens mer effektive måter å måle på (satelittbasert oppmålingsutstyr) gi en besparelse i tid.

3.1.3 Oppmåling av uteareal til den enkelte seksjon. **Pr eierseksjon!!** Prisen er relativ lav da vi i de fleste situasjoner vil ha en ferdig oppmålt tomt rundt, slik at det rent oppmålingstekniske arbeidet vil være enklere.

3.1.4 Utgangsprisen er satt lik med gebyr i pkt.3.1.1 og 3.1.2

3.1.5 Lite brukt og har ingen erfaring med hva en registrering her vil innebære. Merk at det her er oppgitt i volum m3 og ikke m2.

3.2 Jfr. Forskriftens § 25

3.3.1 Gjelder grensejustering. Maksimal grensejustering på en eiendom er på 500m2. En eiendom kan kun justeres 1 gang.

3.3.2 Samme pris som for grensejustering. Økningen er lik som for grensejusteringen, men merk at det her er snakk om m3 og ikke m2.

3.4 Arealoverføring

3.4.1 Samme pris som for grensejustering. Arealoverførings-økningen (hver nytt påbegynte 500m2) samsvarer med økningen for ordinær oppmålingsforretning etter pkt.3.1.1 der det er 2000 pr. påbegynte daa.

3.4.2 Samme pris er satt som i pkt.3.4.1.

3.5 Dette går på utsetting (påvising) av en allerede eksisterende, tidligere oppmålt grense. Det vil bli kalt inn til oppmålingsforretning på ordinær måte. Merke evt. bortkomne grensemerker og måle inn alt for å dokumentere koordinatverdien i forhold til Matrikkelen, evt kvalitetsheving av eksisterende merker.

3.6 Dette går på f.eks kartforretning over skylddelte tomter. Hvis en eiendom her har 4 punkter vil gebyret etter dette bli 6566,- Dvs en god del rimeligere enn fradeling av ei ordinær tomt. I dette ligger det og en tanke om at kommunen også er tjent med at det blir ryddet opp i gamle eiendomsgrenser.

**Vintertid i forhold til §18.3 i matrikkelforskrift: 15. desember til 15. februar.**

Har vært sendt på høring til statens kartverk i 2009, vedtatt av kommunestyre og lagt ut til offentlig innsyn sammen med resten av gebyrregulativet/lokal forskrift.