

Søknad om godkjenning av plan for nydyrking

Les rettledningen på side 2 før søknaden fylles ut

Dette skjema er påbudt brukt ved søknader om godkjenning av plan

Til kommune
(den kommune der arealet ligger)

Søknad om godkjenning av plan skal sendes kommunen før anleggsstart. Kommunens avgjørelse kan påklages til fylkeslandbruksstyret. Plan for grøfting av nydyrkingsarealet, en beskrivelse av hvor stein/stubber skal deponeres/dumpes og kart i målestokk 1:5 000 skal følge søknaden. Kartet skal angi hvilke arealer som skal nydyrkes og vise atkomsten til nydyrkingsarealet, eiendommen og området omkring. Driftsplan, gjødselplan, skogbruksplan eller miljø- og ressursplan vedlegges i den utstrekning slike dokumenter foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)			Fødselsnr. (11 siffer)	
2	Adresse			Telefonnr. (8 siffer)	
3	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (gnr., bnr. e.l.)				
4	Kommune	Fylke	Eiendommens totalareal		
5	Arealets fordeling oppgis i dekar	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord/gjødsla beite	Produktiv skog	Annet areal
6	Beskrivelse av driftsbygningen på eiendommen (antall husdyrplasser, lagringskapasitet grovfor, kornlager, korn tørke, kjølelager o.l.)				
7	Driftsform på eiendommen (husdyrhold, planteproduksjon m.v.)				
8	Ved husdyrhold, oppgi antall dyr			Ved planteproduksjon, oppgi antall dekar i drift	
9	Har eiendommen tilstrekkelig spredeareal for husdyrgjødsel i forhold til husdyrholdet?				
	<input type="checkbox"/> Ja	Angi behovet for spredeareal			
	<input type="checkbox"/> Nei				
10	Har eiendommen tilstrekkelig arealgrunnlag for mjølkekvoten?				
	<input type="checkbox"/> Ja	Angi behovet for areal			
	<input type="checkbox"/> Nei				
11	Oppgi totalarealet som skal nydyrkes	Til fulldyrka jord (oppgis i dekar)	Til overflatedyrka jord (oppgis i dekar)		
12	Hva slags mark skal nydyrkes (skogareal, myr, beite m.v.)		Ved nydyrking av skogareal, oppgi hogstklasse og bonitet		
13	Beskriv planlagt drift av nydyrkingsarealet (utdypes eventuelt på eget vedlegg)				Oppgi forventet avling
14	Hvilke økonomiske og driftsmessige fordeler oppnås (legg ved kostnadsoverslag for nydyrkingen)				
15	Dato	Søkerens underskrift			

RETTLEDNING

A. Når godkjenning ikke kan gis

Planen for nydyrking kan ikke godkjennes dersom nydyrkingsarealet grenser til vassdrag. I slike tilfeller må det settes igjen en vegetasjonssone mot vassdraget. Langs vassdrag med årssikker vannføring skal sonen være minst 6 meter målt ved normal vannføring. Langs vassdrag uten årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter. Som vassdrag regnes stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Gjelder planen nydyrking av areal på over 300 dekar skal tiltaket konsekvensutredes, jf. plan- og bygningsloven § 33-3¹. Kommunen kan i disse tilfellene ikke godkjenne planen for nydyrking før konsekvensutredningen foreligger.

B. Hva regnes som nydyrking

Som nydyrking regnes fulldyrking og overflatedyrking av udyrka mark eller gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år. Opparbeiding av overflatedyrka mark til fulldyrka mark regnes ikke som nydyrking. Med fulldyrking menes rydding og bryting til vanlig pløyedybde slik at arealet kan nyttes til åkervekster eller til eng og beite som kan fornyes ved pløying. Med overflatedyrking menes rydding og sletting av overflata slik at maskinell høsting er mulig.

C. Nydyrking kan bare skje etter godkjenning

Nydyrking kan ikke settes i gang før planen er godkjent. Grunneier, jordskifteretten på vegne av den som har begjært jordskifte eller leietager m.v. kan søke om godkjenning av plan for nydyrking. Godkjenningen faller bort dersom nydyrking ikke er iverksatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Det kan settes vilkår for godkjenningen.

D. Forhold av betydning for avgjørelsen

Det skal legges særlig vekt på hvilken virkning nydyrkingen har for natur- og kulturlandskapsverdiene. Som natur- og kulturlandskapsverdier regnes miljøkvaliteter som landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturminner. Til landskapsbildet hører eksisterende atkomst til bakenforliggende areal. Ved vektleggingen skal det tas hensyn til om det på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er. For øvrig skal det legges vekt på om det er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger. Utfallet av søknaden vil bero på en avveining av de relevante momentene i forhold til hverandre.

E. Saksbehandlingen

Før planen godkjennes skal kommunen innhente uttalelser fra kulturminnemyndighetene. Der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier, skal fylkesmannen gis anledning til å uttale seg. Høringsinstansene skal gis en uttalefrist på minst en måned.

F. Nærmere om utfylling av søknadsskjemaet

Husk å oppgi navn, adresse, fødselsnummer samt eiendommens betegnelse!

I punktene 3-10 gis opplysninger om eiendommen og i punktene 11-14 gis opplysninger om arealet som ønskes nydyrket. Det er viktig at punktene fylles ut av hensyn til vurderingen av nydyrkingstiltaket. Under punkt 5 skal det bare føres opp areal som hører til eiendommen, ikke leid areal. I punkt 9 og 10 oppgis behovet for areal i forhold til produksjonsomfanget. Under punkt 9 føres opp det arealet som eiendommen mangler og som er nødvendig for å tilfredsstille kravene til spredeareal i forskrift om husdyrgjødsel. Under punkt 10 føres opp det arealet som eiendommen har behov for/mangler for den melkevotende eiendommen har. Når behovet for areal skal beregnes i samsvar med forskrift om husdyrgjødsel og etter forskrift om kvoteordningen for melk medtas ikke leid areal, kun eid areal.

1) Med virkning fra 1. juli 1997 er reglene om konsekvensutredninger endret. I forskrift av 13. desember 1996 Vedlegg II punkt 3.2 er det lagt til grunn at det skal utarbeides konsekvensutredning av nydyrking som omfatter 200 dekar samlet overflate eller mer over en periode på 5 år eller kortere tid. Fylkesmannen skal ta stilling til om det skal utarbeides konsekvensutredning og fastsette eventuelt utredningsprogram. Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-2.