



Lindesnes
kommune

**Velkommen til folkemøte 9. mai
2017**

**Revisjon av
kommuneplanens arealdel
2017-2030**

<http://www.lindesnes.kommune.no/kommuneplan>



Program

- Presentasjon av planarbeidet og planprosessen
ordfører Janne Fardal Kristoffersen
- Planprogrammet – rammer for planarbeidet
rådgiver Anne Lans Syvertsen
- Kort om dagens arealdel v/ Kjersti Skiple Verdal,
leder teknisk forvaltning
- Innspill til planarbeidet.
Hva ønsker vi innspill på og hvordan gjør dere det?
Innspillskjema. v/ Anne
- Hvordan lage kartutsnitt, v/Kjersti
- Spørsmål og innspill fra salen. v/ordfører



Presentasjon av planarbeidet

Kommunestyret har vedtatt å revidere kommuneplanen arealdel

- Overordnet plan
- Langsiktig plan 2017-2030
- Viser hvordan arealene i kommunen skal brukes
- Består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse
- Plankartet viser hovedformål for arealbruk og hensynssoner for bruk og vern av arealer
- Vi vil samarbeide med Mandal og Marnardal for å harmonisere planbestemmelser



Planprosessen

- Planprogrammet har vært på høring og er vedtatt – gir rammer for planarbeidet
- **Innspill fra innbyggerne: 1. mai – 1. august**
- kommuneplanutvalget og administrasjonen vurderer forslag og lager forslag til plan og kart: september- desember
- Kommunestyret vedtar å legge ut kommuneplanforslag til offentlig ettersyn og høring - januar/februar 2018



Planprosessen - 2

- Høringsperiode 6 uker februar - mars
- Behandle innspill etter høringen
- Behandle endelig plan i kommuneplanutvalget april-mai 2018
- Vedta endelig plan i kommunestyret mai 2018



Rammer for planarbeidet

- [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging](#) (2015)
- Statlige planretningslinjer
 1. [samordnet bolig, areal og transport](#)
 2. [forvaltning av strandsonen](#)
 3. [klima- og energiplanlegging](#)
 4. [styrke barn og unges interesser i planleggingen](#)



- Regionplan Agder – andre fylkeskommunale planer for transport, vannforvaltning - idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet
- Regionplan Lindesnes
- Kommunens egne planer – utgangspunktet er den vedtatte kommuneplanen 2011-2022
- Vi lager også Kulturminneplan, Helhetlig boligplan, Regional energi og klimaplan



Prinsipper for langsiktig arealbruk

- Styrke og utvikle Vigeland sentrum
- Lokalisere nye boligområder i gang-sykkelaavstand til kommunesenter
- Høy utnyttelsesgrad i boligområder nær sentrum
- Høy utnyttelsesgrad i områder med fritidsbebyggelse
- Sikre tilgang til turområder der folk bor
- Ta vare på dyrka mark



Prinsipper for langsiktig arealbruk

- Ta vare på 100-meters beltet
- Ta vare på viktige friluftsområder, områder med biologiske verdier, viktige kulturminner og kulturmiljøer.
- Utbygging som omfatter mindre enn 3 enheter vil ikke bli vurdert, da de skal behandles som enkeltsaker/dispensasjoner.
- Det vil bli stilt krav om reguleringsplan eller detaljplan.



konsekvensvurderinger

- de delene av kommuneplanens arealdel som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som innebærer vesentlige endringer av arealbruken i forhold til gjeldende plan skal konsekvensutredes.
- beskrive virkningene for miljø og samfunn



Aktuelle temaer for konsekvensvurderingene

- Forholdet til kommunens mål og strategier
- Økonomiske konsekvenser for kommunen (infrastruktur og tjenester)
- Klima (energi og transport)
- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Forurensning og støy
- Landbruk og jordvern



Aktuelle temaer nr 2

- Landskap
- Folkehelse
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Grønnstruktur og friluftsliv,
- Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett
- Risiko ved havstigning
- Beredskap og ulykkesrisiko



Nye hensynssoner rundt GE

- Strengere sikkerhetskrav i nye forskrifter.
- Får større hensynssoner enn i gjeldende plan – det betyr restriksjoner på hva områdene kan brukes til
- Vil få betydning når vi vurderer forslag som kommer inn
- Konsekvenser for gjeldende reguleringsplaner må vurderes nærmere.

Hensynssone	Hensynssonene for Farlig stoff-anlegg går ut:	Hensynssonene for Eksplosivanlegg går ut:	Bestemmelser for hensynssonene (objekter og aktiviteter akseptert i sonen)
Indre sone	Til risikokontur 10^{-5}	Til sikkerhetsavstand etter tabellverdier	<p>Dette er i utgangspunktet virksomhetens eget område.</p> <p>I tillegg kan for eksempel LNF-område inngå i indre sone. Kun kortvarig forbi-passering for tredjeperson (turveier etc.).</p>
Midtre sone	Til risikokontur 10^{-6}	Til sikkerhetsavstand etter tabellverdier	<p>Offentlig vei, jernbane, kai og lignende. Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet kan også ligge her. I denne sonen skal det ikke være overnatting eller boliger. Spredt boligbebyggelse kan aksepteres i enkelte tilfeller.</p>
Ytre sone	Til risikokontur 10^{-7}	Til sikkerhetsavstand etter tabellverdier	<p>Områder regulert for boligformål og annen bruk av den allmenne befolkningen kan inngå i ytre sone, herunder butikker og mindre overnattingssteder.</p>
Utenfor ytre sone	Ingen hensynssone utenfor ytre sone	Ingen hensynssone utenfor ytre sone	<p>Skoler, barnehager, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner, kjøpesenter, hoteller eller store publikumsarenaer må plasseres utenfor ytre sone.</p>

Tabell 1: Utstrekning av og bestemmelser for hensynssonene



Lindesnes
kommune

Kort om dagens arealplan

Kjersti

Ulike arealformål

Hensynssoner

Vise på kart:

http://www.kart.ddv.no/gislinewebinnsyn_lr/



Hva ønsker vi innspill på?

Næringsområder

- Nye næringsområder på Vigeland og Spangereid
- Fortrinnsvis i tilknytning til eksisterende eller planlagt infrastruktur.
- Ved ny E39. (usikkert hvor den skal gå)
- Kommunen ønsker et toplankryss på Udland for å ha mulighet for koble på ny vei til Remesvik (fylkesvei 460).



Vi ønsker innspill på boligområder

Boligområder i gang- sykkelavstand til kommunesentrene. Særlig behov for flere boligområder på Spangereid.

Vigeland

- Vi kan dekke etterspørselen etter tomter de neste årene.
- Vallemoen - ledige tomter.
- Sølvberget er nesten ferdig utbygd.
- Planforslag for Brandsneskollen boligområde (ved Giskedalskilen, i forlengelsen av Sølvberget) med ca 67 tomter, mest eneboligtomter



Boligområder Vigeland

- Livold boligfelt er vedtatt og grunnarbeidet for vei er i gang. Blanding av eneboliger og 2-6 mannsbolig - totalt ca 30 boenheter
- Egeland har fortsatt ledige tomter. Omregulering av eksisterende boligområde, for fortetting.
- Ny gang/sykkelvei i løpet av to år - muligheter for nye utbyggingsområder på Ytre Egeland.
- Snik sør (øst for fylkesvei 460) har noen ledige tomter.



Boligområder Vigeland (2)

- Reguleringsplanen for Sniksmoen er vedtatt. men det er mottatt klage på vedtaket. Det er lagt inn 9 nye boligtomter, og åpnet for fortetting på eksisterende boligtomter. (4-5 boliger?)
- Snik nord ca. 80-90 tomter som vil bli lagt ut for salg i årene framover.
- Det er også et uregulert boligområde på Snik.



Boligområder Spangereid

- Behov i nærheten av sentrum.
- De fleste tomtene på Bålmoen er solgt.
- Ledige og ubebygde arealer innenfor reguleringsplanen «Spangereid nye sentrum».
- Njervekollen - nytt boligfelt med 34 tomter (nord for Hølleskaret). Njervekollen har vært ute til offentlig ettersyn. Det er kommet inn en del innspill og bl.a. krav om arkeologisk registrering, så går nok litt tid før den er ferdigbehandlet.
- ledig kapasitet på Svennevik.



Lindesnes
kommune

Boligområder Vigmostad

- På Vigmostad er det nok ledige tomter.
- Reguleringsplanen for Vigmostad er under revisjon, men arbeidet er stoppet opp på grunn av fornminner.



Fritidsboliger

- 2015 - nesten 2000 fritidsboliger
- ca. 150 ubebygde tomter, primært i Lussevika og Høyland + fortetting
- Den lange kyststripa og kystkulturen er vår viktigste attraksjon - viktig å hindre nedbygging for å sikre fastboende og turister tilgang til sjøen og arealene langs Audna.
- vurdere utbyggingsbehov opp mot vernebehov
- høy utnyttelsesgrad - vurdere fortetting i eksisterende hytteområder.



Restriktiv behandling av fritidsboliger

Kommunestyret: Evt. ønsker om nye hyttefelt syd for dagens E39 blir underlagt en særskilt restriktiv behandling.

- uberørte områder nær kysten
- områder med viktige biologiske registreringer
- arealer med viktige friluftlivsinteresser.
- gjelder særlig arealene på Lindesneshalvøya.



Bruk skjema for innspill- legg ved kart

- Navn på forslagsstiller mvh
- Hva ønskes området brukt til?
- Hvor stort areal omfattes av forslaget
- Hvor mange boenheter er det tenkt, eventuelt hvor mange dekar næring eller annet formål?
- Har du tidligere søkt om dette? Hvis ja, når og i hvilken sammenheng?



Bruk skjema for innspill- legg ved kart

- NB - overordna plan - innspill i forhold til enkeltbygg eller mindre tiltak blir ikke vurdert.
- Områder som ligger i vedtatt plan kan tas ut.
- En fordel om dere har konkrete planer – områder det ikke skjer noe med over tid fjernes
- Må følges opp av reguleringsplan.

Frist – 1. august





Hvordan lage kartutsnitt, v/Kjersti

- Legg ved kart som viser avgrensningen av det foreslåtte arealformålet og vis hvor atkomsten til området er tenkt (målestokk 1:5000).
- Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige kartdata.
- Kartgrunnlag kan hentes fra
- http://www.kart.ddv.no/gislinewebinnsyn_lr/



Lindesnes
kommune

Spørsmål og kommentarer fra dere

Hva er viktig for deg ?