



# LINDESNES KOMMUNE

## Rådmannen

SAKSMAPPE: 2017/93			
ARKIVKODE:	LØPENR.: 4478/2017	SAKSBEHANDLER: Anne Lans Syvertsen	Sign.
UTVALG: Kommuneplanutvalg Kommunestyret	DATO: 20.04.2017 27.04.2017	SAKSNR: 4/17 22/17	

## Godkjenning av planprogram for revisjon av kommuneplanen 2017-2030

### Vedlegg:

- 1 Særutskrift Planprogram kommuneplan for Lindesnes kommune 2017 – 2030. Høringsutkast.
- 2 Planprogram høringsutkast februar 2017
- 3 Kystverket, merknader til kommuneplanen
- 4 NVE, Høringsuttalelse - Planprogram - Revidering av kommuneplanen for Lindesnes
- 5 Vegvesenet, Endring av planprogram kommuneplan for Lindesnes 2017-2030
- 6 Turistkontoret, Innspill til planprogram for Kommuneplanen for Lindesnes
- 7 Fylkesmannen - uttalelse til forslag til planprogram for kommuneplan 2017-2030
- 8 Fylkeskommunen, Uttalelse planprogram, samfunnsdel
- 9 Fylkeskommunen, uttalelse til planprogram for kommuneplan 2017 - 2030 - arealdelen
- 10 Fylkeskommunen, saksopplysninger, arealdel
- 11 Oftedal, Innspill kommuneplan - Høring
- 12 Innspill planprogram - Johnny Svensson
- 13 Innspill til kommuneplanens planprogram - fra grunneiere i Skavika
- 14 Børufsen, Innspill til kommuneplan Lindesnes Kommune 2017-2030 planprogram
- 15 Simonsen, Innspill til kommuneplanen

### Rådmannens forslag til innstilling:

*Lindesnes kommunestyre vedtar forslag til planprogram 2017-2030 med følgende endringer:*

- *Samfunnsdelen revideres ikke.*
- *Arealdelen revideres som planlagt. Vi samarbeider med Mandal og Marnardal om utforming av planen, for å få til en harmonisering av planbestemmelser og retningslinjer.*
- *Det etableres ikke nye hyttefelt syd for E39.*

*Planprogrammet oppdateres i tråd med vedtaket.*

*Uttalelser som retter seg mot selve planarbeidet tas med videre i arbeidet med planen.*

## Saksprotokoll i Kommuneplanutvalg - 20.04.2017

### Behandling:

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet, region Sør, datert 10.04.17 ble ettersendt til medlemmene i kommuneplanutvalget.

Forslag fra Thor Gilbertson (Pp):

«Saken utsettes til stortingsvedtak angående kommunereformen.»

Votering:

Forslaget falt mot 2 stemmer (Pp og Sp).

Forslag fra Ivar Lindal (Krf) om endring av 3. prikkpunkt:

«Evt. ønsker om nye hyttefelt syd for dagens E39 blir underlagt en særskilt restriktiv behandling».

Forslag fra Stanley Tørressen (H) om nytt prikkpunkt:

«Kommunestyret vil særlig legge til rette for boligfelt i sjønære områder.»

Forslag fra Per Olav Skutle om nytt prikkpunkt:

«Kommuneplanutvalget ønsker at det som en del av planprosessen må fremmes forslag om ny trasé for fylkesvei 460 mot Spangereid.»

Votering:

Forslag fra Ivar Lindal, Stanley Tørressen og Per Olav Skutle ble enstemmig vedtatt. For øvrig gjelder rådmannens forslag.

### Innstilling:

*Lindesnes kommunestyre vedtar forslag til planprogram 2017-2030 med følgende endringer:*

- *Samfunnsdelen revideres ikke.*
- *Arealdelen revideres som planlagt. Vi samarbeider med Mandal og Marnardal om utforming av planen, for å få til en harmonisering av planbestemmelser og retningslinjer.*
- *Evt. ønsker om nye hyttefelt syd for dagens E39 blir underlagt en særskilt restriktiv behandling*
- *Kommunestyret vil særlig legge til rette for boligfelt i sjønære områder.*
- *Kommuneplanutvalget ønsker at det som en del av planprosessen må fremmes forslag om ny trasé for fylkesvei 460 mot Spangereid.*

*Planprogrammet oppdateres i tråd med vedtaket.*

*Uttalelser som retter seg mot selve planarbeidet tas med videre i arbeidet med planen.*

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 27.04.2017

### Behandling:

Forslag fra Vindsland (Frp):

Kulepunkt 3 i kommuneplanutvalgets innstilling endres til:

«Kommunestyret er positiv til nye hyttefelt syd for dagens E39»

Ved alternativ votering ble kommuneplanutvalgets innstilling vedtatt med 18 stemmer. # representanter (Frp, Pp) stemte for forslaget til Vindsland.

### Vedtak:

*Lindesnes kommunestyre vedtar forslag til planprogram 2017-2030 med følgende endringer:*

- *Samfunnsdelen revideres ikke.*
- *Arealdelen revideres som planlagt. Vi samarbeider med Mandal og Marnardal om utforming av planen, for å få til en harmonisering av planbestemmelser og retningslinjer.*
- *Evt. ønsker om nye hyttefelt syd for dagens E39 blir underlagt en særskilt restriktiv behandling*
- *Kommunestyret vil særlig legge til rette for boligfelt i sjønære områder.*
- *Kommuneplanutvalget ønsker at det som en del av planprosessen må fremmes forslag om ny trasé for fylkesvei 460 mot Spangereid.*

*Planprogrammet oppdateres i tråd med vedtaket.*

*Uttalelser som retter seg mot selve planarbeidet tas med videre i arbeidet med planen.*

### Bakgrunn:

Lindesnes kommune har startet opp arbeidet med å revidere kommuneplanen og planprogrammet har vært ute til offentlig høring fra 17. februar til 1. april. Det er kommet inn 12 uttalelser, syv fra offentlige instanser og fem fra privatpersoner. Hoveddelen av uttalelsene gjelder ikke planprogrammet, men retter seg mot selve planarbeidet. Disse vil bli tatt med inn i det videre planarbeidet.

Nedenunder følger et sammendrag av de innkomne uttalelsene

#### **Uttalelse fra Kystverket Sørøst**

Kystverket påpeker at farledssystemet med hovedled og biled langs kysten bør vises på kommuneplankartet. I Lindesnes er det registrert 3 bileder. Det må ikke planlegges tiltak som kan være i konflikt med navigasjonsinstallasjonene, fyrlykter, overetter, staker og jernstenger mm. i kommunen.

Kystverket Sørøst ber om at følgende bestemmelse tas med i forbindelse med revisjon av kommuneplanen: «*Det tillates vedlikehold og nyetablering av anlegg til navigasjonsmessig bruk innenfor planområdet, jf. pbl § 1-8, 4. ledd og § 11-11 nr. 4*».

Kystverket gjør oppmerksom på at de vil vurdere å fremme innsigelse dersom det planlegges endret bruk av statlige fiskerihavner som kan komme i konflikt med fiskeriformål.

#### Rådmannens vurdering:

Uttalelsen fra Kystverket gjelder ikke planprogrammet og tas med videre i saksbehandlingen som innspill til planarbeidet.

#### **Uttalelse fra NVE (Norges Vassdrags- og energidirektorat)**

NVE er forvaltningsmyndighet for vassdrag og energianlegg, samt forebygging av flom- og skredfare, og de oppfordrer kommunen til å innarbeide disse fagområdene i planprogrammet for å sikre godt kunnskapsgrunnlag og forutsigbarhet knyttet hvordan disse hensynene påvirker arealbruken.

Det er skred- og flomutfordringer i Lindesnes kommune. Dersom det er kjente faresoner i områder som åpnes for utbygging, må disse angis som hensynssone med krav om sikring.

NVE forutsetter at kommuneplanen ikke åpner for vesentlig utbygging uten reguleringsplan.

I nedre del av Audna er det utarbeidet flomberegninger med kartfestede flomsone, herunder 200-årsflom med klimapåslag. NVE anmoder at det i plankart angis fare-/hensynssoner i områder utsatt for 200-årsflom, inkludert klimapåslag. I tilhørende bestemmelse må det angis at tiltak innenfor faresonen må dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot flom, inkludert klimapåslag.

Flomsikkerhet for andre områder som er flomutsatt kan ivaretas gjennom generell bestemmelse eller ved bruk av hensynssone flomfare med tilhørende bestemmelser.

Det er ikke kjent problematikk knyttet til kvikkleire og områdestabilitet i Mandal, men NVE anmoder kommunen å vurdere faren for områdeskred for nye utbyggingsområder.

I skreddatabasen er det registrert flere steinsprang langs veier i Lindesnes. Aktsomhetskart for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred angir flere potensielt skredutsatte areal i kommunen. Der det åpnes for utbygging uten at det foreligger annen informasjon om skredsikkerhet, må aktsomhetssonene gjengis på plankartet som hensynssoner og tilknyttes bestemmelser om at skredsikkerhet må dokumenteres i reguleringsplan

NVE anbefaler at kommuneplanen angir en generell byggeforbudssone langs vassdragene.

NVE anmoder at både åpne og lukkede vassdrag angis med arealformål «Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner». Bekkelukkinger har uheldige konsekvenser for vassdragsmiljøet og har i mange tilfeller vist seg å være forbundet med økt flomfare. NVE anbefaler en generell bestemmelse som er til hinder for bekkelukkinger og som pålegger at man i reguleringsplan skal vurdere konsekvenser av å åpne gamle bekkelukkinger.

Planen må ta hensyn til eksisterende og eventuelt planlagte høyspentanlegg. NVE anbefaler at kommunen i dialog med netteier (Agder Energi Nett as) angir nødvendige hensynssoner som sikrer drift og eventuell videreutvikling av regionalnettet.

#### Rådmannens vurdering:

NVE oppfordrer kommunen til å innarbeide hensyn til vassdrag og energianlegg, samt forebygging av flom- og skredfare i planprogrammet. Disse forholdene er med i vedlegg 2 Tabell for konsekvensvurdering, og rådmannen mener derfor de ivaretas i planprogrammet.

Øvrige innspill fra NVE gjelder ikke planprogrammet og disse tas med videre i saksbehandlingen som innspill til planarbeidet.

### **Uttalelse fra Statens vegvesen**

For næringsområder i nærheten av E39, ønsker Statens vegvesen primært en byggegrense på 100 meter fra nærmeste kjørefelts midt. For ramper i kryssene er byggegrensen 50 meter. Dette vil de ha fokus på om de får forslag til nye arealer til næring eller bolig på høring.

Vegvesenet har nylig fått en presisering fra Vegdirektoratet om at de primært ønsker at byggegrensene langs riks- og fylkesveger legges inn i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. De oppfordrer til at dette gjøres ved revisjonen av kommuneplanen

#### Rådmannens vurdering:

Innspillet fra vegvesenet gjelder ikke planprogrammet og tas med videre i saksbehandlingen som innspill til planarbeidet.

### **Innspill fra Turistkontoret for Lindesnesregionen**

Turistkontoret for Lindesnesregionen arbeider med å sertifisere regionen som et bærekraftig reisemål ihht Innovasjon Norge sin standard. De ønsker at kommunen skal legge til grunn 10 grunnleggende prinsipper for bærekraftig utvikling som er utviklet av Innovasjon Norge.

#### Rådmannens vurdering:

Uttalelsen fra turistkontoret gjelder i første rekke samfunnsdelen, og er ikke relevant dersom samfunnsdelen ikke skal revideres.

### **Uttalelse fra Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder**

Fylkesmannen anbefaler Lindesnes kommune å delta i «program for folkehelsearbeid» - et prosjekt som har innsats rettet mot barn og unges psykiske helse, dersom Vest-Agder blir valgt som programfylke.

Ettersom det går mot en kommunesammenslutning med Mandal og Marnardal, bør eksempelvis lokalisering av byggeområder ses i sammenheng med planer/planarbeid i nevnte nabokommuner. I denne sammenheng bør endelig trase for ny E39 komme på plass.

Fylkesmannen påpeker at innspillperioden fra 1. mai til 1. august er i ferieperioden og dette kan svekke mulighetene for å få inn gode innspill. De anbefaler egen del av folkemøter for barn og unge. Tilbakemeldingene fra barn og unge forutsettes tatt med i planforslaget som legges ut til høring, sammen med opplysninger om i hvilken grad tilbakemeldingene er blitt vektlagt. De viser videre til at dersom arealer som i dag brukes av barn og unge omdisponeres til andre formål, skal fullverdige erstatningsarealer skaffes (jf. RPR pkt. 5d).

Fylkesmannen anbefaler at kommunen ber forslagsstillerne om å sjekke ut om det finnes registreringer som gjør at utbygging kan komme helt eller delvis i konflikt med andre interesser, samt svare på hvordan hensynet til barn og unge skal ivaretas i vedlegg 3 «Skjema for innspill til arealdelen».

Fylkesmannen har erfart at kommunen har fattet vedtak i strid med kommuneplanen som enten har ført til omdisponering av dyrka mark eller nedbygging av registrert viktig friluftslivsområde. Det er derfor viktig at kommuneplanen gir klare føringer med hensyn til å bevare dyrka mark. Videre vil de vektlagge bevaring av strandsonen og områder registrert som viktige for friluftsliv. Skavika på østsiden av Lenefjorden er et av disse områdene som

ikke bør ytterligere bebygges ytterligere. Fylkesmannen støtter for øvrig føringene i gjeldende kommuneplan om at det ikke bør tillates ytterligere hyttebygging sør for gjeldende E39, med mindre dette kan skje gjennom en fortetting innenfor eksisterende hyttefelt.

Underøy er et sentralt område i kommunen med bl.a. attraktive strandområder/badebukter. Planen bør sammen med tilstøtende kulturlandskap sikre dette mot omdisponering, samt vurdere etablering av en kyststi for bedre tilgjengelighet til strandområdene fra landsiden.

#### Rådmannens vurdering:

Fylkesmannen anbefaler at kommunen ber forslagsstillerne om å sjekke ut om det finnes registreringer som gjør at utbygging kan komme helt eller delvis i konflikt med andre interesser, samt svare på hvordan hensynet til barn og unge skal ivaretas i vedlegg 3, «skjema for innspill til arealdelen».

Rådmannen har vurdert hvor mye informasjon vi skal be om fra de som kommer med forslag til arealdelen, og har konkludert med at kommunen selv ønsker å innhente og vurdere disse forholdene.

Fylkesmannen støtter føringene i gjeldende kommuneplan om at det ikke bør tillates ytterligere hyttebygging sør for gjeldende E39, med mindre dette kan skje gjennom en fortetting innenfor eksisterende hyttefelt.

Basert på fylkesmannens innspill bør kommunestyret allerede nå ta en prinsipiell beslutning på hvorvidt denne føringen skal videreføres eller ikke, da dette vil forenkle planprosessen.

Det er et veldig stort press på kystarealene og rådmannen foreslår å følge fylkesmannens anbefaling og legge inn nytt punkt i kap. 2.11 Prinsipper for langsiktig arealbruk og konsekvensutredninger i planprogrammet: *Det etableres ikke nye hyttefelt syd for E39.*

#### **Uttalelse fra Vest-Agder fylkeskommune, samfunnsdelen**

Hovedutvalget for samferdsel, areal og miljø og hovedutvalget for kultur og utdanning har behandlet samfunnsdelen i kommuneplanen i Lindesnes kommune. Fylkestinget fatter endelig vedtak i saken 25. april.

Fylkeskommunen anbefaler kommunen å vurdere og avvente det videre arbeidet med samfunnsdelen til prosessen rundt kommunereform/Nye Lindesnes er nærmere avklart.

Fylkeskommunen anbefaler kommunen å innarbeide følgende punkter i det videre planarbeid

- a. hvilke etatsplaner samfunnsdelen i kommuneplanen er tenkt å erstatte, og hvordan prioriterte områder kan bidra til å realisere satsingsområdene i regionplanen.
- b. hvordan kommunen vil integrere digitalisering i sin virksomhet fremover.
- c. hvordan man avgrenser klimahensyn i kommuneplanen og i kommunens klimaplan.
- d. hvordan likestillingsperspektivet kan integreres i flere av levekårsutfordringene og samfunnsutviklingen generelt.
- e. i hvilket omfang kultur vil bli behandlet i kommuneplanens samfunnsdel.

Fylkeskommunens interesser i kommuneplanens samfunnsdel knytter seg til hvordan kommunen bidrar til å realisere de fem satsingsområdene i Regionplan Agder. De anbefaler at kommunen er tydelig på hvordan prioriterte områder som eksempelvis utvikling av Vigeland, Spangereid og Vigmostad kan bidra innenfor satsingsområdene i regionplanen.

- *Klima: Høye mål – lave utslipp.* Med den spredte bosettingen og utstrakte hyttebyggingen følger et stort behov for transport og medfølgende klimagassutslipp.

Fortetting rundt de tre lokale sentrene kan i noen grad motvirke dette. Kommunen bør være tydelig på hvordan klimahensyn integreres i den kommunale planleggingen, og man bør være tydelig på i hvilke omfang klimahensyn vurderes som del av kommuneplanen eller den felles klimaplanen med Mandal og Marnardal.

- *Det gode liv: Agder for alle.* Når kommunen skal oppdatere folkehelseoversikt bør man ta med resultater fra "Folkehelse-undersøkelsen – Helse og trivsel i Agder".
- *Kommunikasjon: De viktige veivalgene.* Ved fortetting rundt sentrene er det enklere å legge til rette for at flest mulig kan gå og sykle til ulike aktiviteter. Dette gir best mulig mobilitet for grupper uten egen bil. En slik universell utforming støtter opp under regjeringens strategi for aldersvennlig samfunn (2016).
- *Kultur: Opplevelser for alle.* Lindesnes fyr er et av regionens største kulturelle Besøksmål og er sammen med Kulturtorvet på Vigeland og Sjølingstad Uldvarefabrik et positivt tilbud for lokale og tilreisende. Natur- og kulturlandskaper gir kystsonens mye av dets unike karakter og bidrar til å øke dets attraktivitet. Planprogrammet kan være tydeligere på i hvilket omfang kommunen vil vurdere kulturens og kulturarvens verdi for fastboende, hytteeiere og turister som del av kommuneplanens samfunnsdel.

#### Rådmannens vurdering:

Fylkeskommunen mener at planprogrammet kan være tydeligere på i hvilket omfang kommunen vil vurdere kulturens og kulturarvens verdi for fastboende, hytteeiere og turister som del av kommuneplanens samfunnsdel. Dette er ikke relevant dersom vi ikke skal revidere samfunnsdelen.

#### **Uttalelse fra Vest-Agder fylkeskommune, arealdelen**

Uttalelsen ble vedtatt i Hovedutvalg for samferdsel, areal og miljø 29. mars 2017

Fylkeskommunen mener at kommunen bør vurdere å avvente det videre arbeidet med arealdelen til prosess rundt kommunereform/Nye Lindesnes er nærmere avklart.

Fylkesrådmannen har følgende planfaglige merknader til planprogrammet:

- Kommunen bør utarbeide et arealregnskap som tydeliggjør dagens arealstatus, arealreserver og eventuelle fremtidige arealbehov. Kommunen bør videre tilrettelegge for en variert boligstruktur og et variert boligtilbud i de tre kommunesentre, herunder sentrumsnære leiligheter i ulike størrelse.
- Områder som er avsatt til fremtidig boligbebyggelse som ikke er i gang- og sykkelavstand til kommunesentre bør gjennomgå og vurderes på nytt på bakgrunn av kommunens prinsipper for langsiktig arealbruk.
- Behovet for nye næringsområder i Lindesnesområdet bør vurderes i en regional sammenheng, og ses i sammenheng med ny E39 og felles bo- og arbeidsmarked med nabokommuner.
- Kommunen bør vurdere å fastsette byggegrense mot sjø i plankartet til arealdelen.
- Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at et toplanskryss på Udland, for å ha mulighet for å koble på ny vei til Remesvik (fylkesvei 460), ikke er inkludert i investering-/handlingsprogram for fylkesvei, og at det ikke kan påberegnes fylkeskommunale midler til prosjektet.
- Det er positivt at nye boligområder skal lokaliseres i eller nær sentrene Vigeland, Spangereid og Vigmostad med god tilgang til eksisterende infrastruktur, barnehage og skole. Det er viktig at flest mulig barn har gangavstand til skole og fritidsaktiviteter med minst mulig behov for skoleskys.
- Kommunen bør følge opp prinsippene for arealbruk i Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2020. Disse gir føringer for hvordan hensynet til

friluftsliv, landskap, vassdrag og fysisk aktivitet bør ivaretas ved planlegging av nye utbyggingsområder.

- I Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2020 er det et mål at alle kommuner skal etablere to nye universelt utformede rundturløyper på minimum 1 km innen 2020. Det er også pekt på at kommunene skal legge til rette for uorganisert fysisk aktivitet i nærmiljøet der folk bor.
- Prosjektet med å kartlegge og verdisette friluftslivsområder bør inkluderes i listen over aktuelle plan- og utredningsarbeid som må ses i sammenheng med kommuneplanarbeidet, herunder avmerkinger av hensynssoner i plankartet.
- Det er regionalt mål at Vest-Agder skal ha et godt tilbud av kyststier som byr på gode friluftslivsopplevelser for lokalbefolkning og turister. Kommunen bør vurdere aktuelle kyststistraseer i kommunen, fortrinnsvis nærtettbygde strøk.
- I planarbeidet bør det legges vekt på at viktige funksjonsområder for vilt, f.eks. trekkveier, korridorer og spillplasser ivaretas i størst mulig grad. Eventuelle konsekvenser for kjente viltinteresser må belyses i planarbeidet.
- I de områdene hvor utbygging påvirker vannmiljøet skal vannkvalitet og vannmiljø være en del av konsekvensutredningene og skal være tema i en ROS analyse.
- Boligfeltet R-12 Lonestrand bør tas ut som boligområde, da det er registrert flere boplasser datert til steinalderen. Når det gjelder bestemmelser til arealdelen, side 7, punkt 1.4.1 2c i eksisterende plan, anbefales det å øke avstanden det kan bygges fra 5 til 15 meter fra automatisk fredet kulturminne. Under samme punkt må det stå at: Alle søknadspålitlige tiltak må oversendes kulturminnemyndighetene.
- Kommunedelplan for kulturminner er under utarbeidelse i kommunen, og denne må følges opp i kommuneplanarbeidet, herunder at hensynssoner kulturminner/ kulturmiljø avmerkes i plankartet.

#### Rådmannens vurdering:

Fylkeskommunen mener at prosjektet med å kartlegge og verdisette friluftslivsområder bør inkluderes i listen over aktuelle plan- og utredningsarbeid og ses i sammenheng med kommuneplanarbeidet, herunder avmerkinger av hensynssoner i plankartet. Dette er et relevant innspill, men arbeidet er ikke startet, og det vil neppe være ferdig tidnok til at vi får det inn i kommuneplanen.

Fylkeskommunen anbefaler kommunen å vurdere og avvente det videre arbeidet med arealdelen og samfunnsdelen til prosessen rundt kommunereform/Nye Lindesnes er nærmere avklart. Dette drøftes senere i saken.

Øvrige innspill fra fylkeskommunen gjelder ikke planprogrammet og disse tas med videre i saksbehandlingen som innspill til planarbeidet.

#### **Innspill fra Svein og Anita Oftedal**

Innspillet gjelder ønske om nye retningslinjer for fritidsbebyggelse, og behov for større prosentvis utnyttelsesgrad av tomten for å bygge garasje/bod.

#### Rådmannens vurdering:

Innspillet gjelder ikke planprogrammet og tas med videre som innspill til planarbeidet.

#### **Innspill fra Johnny Svensson**

Johnny Svensson har et innspill til pkt. 2.8 i planprogrammet, hvor det framgår at turisme er en viktig næring i kommunen. Ved de to siste revisjonene av kommuneplanen har det ikke vært åpnet opp for nye hyttefelt syd for E39. Svensson mener det bør åpnes opp for noen nye hyttefelt eller utvidelse av eksisterende hyttefelt, i hans tilfelle Svennevikheia/Lussevika. Dette vil bidra til å styrke allerede etablerte næringsvirksomheter og nyetableringer både på Spangereid og Vigeland.



#### Rådmannens vurdering:

Innspillet gjelder ikke planprogrammet og tas med videre som innspill til planarbeidet.

#### **Innspill fra grunneiere i Skavika v/ Line Hansen Hjellup**

Det vises til arbeid med ny reguleringsplan for nye hyttetomter i Skavika. Innspillet er til pkt. 2.8 i planprogrammet, hvor det framgår at turisme er en viktig næring i kommunen. Ved de to siste revisjonene av kommuneplanen har det ikke vært åpnet opp for nye hyttefelt syd for E39. Grunneierne ønsker å åpne opp for noen nye hyttefelt, i deres tilfellets utvidelse av eksisterende hyttefelt Njervesanden/Skavika. Dette vil bidra til å styrke allerede etablerte næringsvirksomheter og nyetableringer både på Spangereid og Vigeland.

#### Rådmannens vurdering:

Innspillet gjelder ikke planprogrammet og tas med videre som innspill til planarbeidet.

#### **Innspill fra Kjetil Børufsen**

Kjetil Børufsen ber om at revisjonen av arealdelen gjennomføres i henhold til tidsplanen og ikke utsettes i påvente av prosessen med kommunesammenslåing.

#### Rådmannens vurdering:

Rådmannen foreslår å gjennomføre revisjon av arealdelen som planlagt.

#### **Innspill fra Kjell Simonsen**

#### Rådmannens vurdering:

Innspillet gjelder forhold som omfattes av reguleringsplanen for Vigeland sentrum.

#### **Vurdering:**

#### **Kommunereformen**

I planprogrammet som var sendt ut til høring, foreslår vi å revidere kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. I planprogrammets *kap. 3.1; Nasjonale føringer* står følgende avsnitt om kommunereformen: *Utgangspunktet for planarbeidet er at Lindesnes er en selvstendig kommune. Det blir avklart i løpet av våren 2017 om det blir kommunesammenslåing.*

Nå ser det ut som at kommunesammenslåingen Lindesnes, Mandal og Marnardal blir en realitet, selv om dette ikke vedtas formelt før i juni. Dermed er forutsetningen for planarbeidet vesentlig endret, og rådmannen har vurdert hvorvidt det er fornuftig å revidere kommuneplanen så kort tid før sammenslåingen.

Dette har vi også fått innspill om i høringsuttalelsene fra fylkeskommunen og Kjetil Børufsen.

Kjetil Børufsen ber om at revisjonen av arealdelen gjennomføres i henhold til tidsplanen og ikke utsettes i påvente av prosessen med kommunesammenslåing.

Fylkeskommunen anbefaler kommunen å vurdere og avvete det videre arbeidet med arealdelen og samfunnsdelen til prosessen rundt kommunereform/Nye Lindesnes er nærmere avklart.

Mandal kommune er i gang med revisjon av arealdelen og kommer til å fortsette dette arbeidet, men de ønsker at vi skal prøve å tilpasse planbestemmelsene slik at planene lettere kan settes sammen til plan seinere.

Marnardal kommune reviderer ikke kommuneplanen nå. Deres kommuneplan er forholdsvis ny, den ble vedtatt 29. juni 2015.

Samfunnsdelen skal angi langsiktige mål for utviklingen av kommunen, og rådmannen vurdere arbeidsmengden ved en revisjon som for stor i forhold til nytten vi vil få. Planen vil bare virke i en veldig kort periode før sammenslåingen, og det vil være mer naturlig at de tre kommunene samarbeider om dette.

Når det gjelder arealdelen oppfatter rådmannen at det er et politisk ønske å revidere denne. Det er også et behov for å samordne utformingen av planbestemmelsene i de tre kommunene før sammenslåingen.

Rådmannen foreslår derfor å revidere arealdelen som planlagt, men ikke samfunnsdelen.

**Konsekvenser for økonomi, folkehelse og barn og unge:**

Framgår av planprogrammet.

**Kopi:**

Kystverket Sørøst, NVE, Statens vegvesen, Turistkontoret, Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, Vest-Agder fylkeskommune, Svein og Anita Oftedal, Johnny Svensson, Line Hansen Hjellup, Kjetil Børufsen, Kjell Simonsen og rådmannens ledergruppe.