



Marnardal kommune

Møteinnkalling

Utvalg: **Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune**

Møtested: Kommunestyresalen, Lindesnes Rådhus

Dato: 08.03.2016

Tidspunkt: 16:00

Dersom noen er forhindret fra å møte, eller trenger vararepresentant i enkeltsaker, må servicekontoret snarest mulig få melding om dette på tlf. 38 25 51 00. Vararepresentant blir innkalt etter avtale med representanten.

Møtet starter ved behandling av saksliste fra utsett møte den 2.2.2016.
Heretter blir det behandling av denne saksliste (kun referatsaker).

I tilknytting til behandling av landbrukssakene vil det bli gitt en enkel innføring i bruk av «Gårdskart på nett» (ca 15-20 min).

Marnardal, 26.2.2016,

Svein Høyland,
Utvalgsleder

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Børje Svensson'.

Børje Svensson
Møtesekretær
Tlf. 951 11 842

SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 3/16	Referatsaker	
RS 19/16	Fellingsavgift for 2015 - Lindesnes kommune.	
RS 20/16	199/3 i Lindesnes. Arvid Hellenen. Produksjonstilskudd august 2015. Ekstra behandling.	
RS 21/16	206/1 i Lindesnes. Torhild Hellenen. Produksjonstilskudd august 2015. Ekstra behandling.	
RS 22/16	Uttale: Søknad om oppføring av driftsbygning - Gnr/Bnr 55/1, 12, 53, Rødberg, Lindesnes kommune	
RS 23/16	Uttalelse vedr søknad om oppføring av driftsbygning 190/1 , Lindal - Lindesnes kommune	
RS 24/16	Jordlovsbehandling: Søknad om deling av Gnr/Bnr 136/30, Reme, Lindesnes kommune	
RS 25/16	Uttale: Søknad om opprettelse av nye driftsenheter Gnr/bnr 168/11, Stusvik, Lindesnes kommune	
RS 26/16	Uttalelse vedr søknad om opprettelse av ny grunneiendom, Gnr/Bnr 164/8, Vågeveien, Lindesnes kommune	
RS 27/16	Uttalelse: Melding om oppstart regulering - Møgedal hyttefelt	
RS 28/16	Uttalelse: Mindre vesentlig reguleringsendring Gnr/Bnr 155/335, Gahre, Lindesnes kommune	
RS 29/16	228/3 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Uwe Rutzen og Vibekke Rutzen	
RS 30/16	151/556 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Mark W. Andersen	
RS 31/16	143/2 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Hanne Irene Bore og Espen Knudsen	
RS 32/16	31/5 og 9 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Olav Terje Tredal	

PS 3/16 Referatsaker



Marnardal kommune

Forvaltningsavdelingen

Landbruksforvaltningen

Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Delegert vedtak

Ref. utvalg:

Jaktvald i Lindesnes kommune

DERES REF:

VÅR REF:

SAKSBEHANDLER:

ARKIVKODE:

DATO:

1429/2016 - 2016/140

Amar Christian Aas

01.02.2016

FELLINGSAVGIFT FOR 2015 - LINDESNES KOMMUNE.

Det sendes med dette ut faktura på fellingsavgiftene. Satsene er i samsvar med nasjonale makssatser for året. Tilskuddet pr. felte elg og hjort trekkes i fra. Jfr. tidligere praksis. I tillegg kommer det et fradrag for feil sats i 2014.

Følgende grunnlag er lagt til grunn for behandlingen:

<u>Elg/Vald id</u>	<u>Felt kalv</u>	<u>Avgift kalv</u>	<u>Felt voksen</u>	<u>Avgift voksen</u>	<u>Sum avgift</u>
1029V0001	0	300	13	510	6630
1029V0002	0	300	4	510	2040
1029V0004	3	300	3	510	2430
1029V0005	0	300	4	510	2040

<u>Hjort/Vald id</u>	<u>Felt kalv</u>	<u>Avgift kalv</u>	<u>Felt voksen</u>	<u>Avgift voksen</u>	<u>Sum avgift</u>
1029V0001	1	236	3	390	1406
1029V0002	0	236	7	390	2730
1029V0004	1	236	2	390	1016
1029V0005	1	236	8	390	3356

Vedtak:

Fellingsavgifter faktureres for jaktseasonen 2015 ihht vedtatte nasjonale makssatser. Tilskudd fratrekkes som tidligere med kr 200 pr. felte dyr, samt korrigerer for feil avgiftsnivå i 2014. Tabellen nedfor viser beregningene for valdene:

Vald	Avgift	Tilskudd+ korr.	Å betale	Valdleder
Lindesnes sør viltlag	8.036	(3.400+133)	4.503	Torstein Andersen
Viltvald vest Lindesnes	4.770	(2.200+153)	2.417	Rolf Arne Holte
Vigmostad vest viltlag	3.446	(1.800+150)	1.496	Per Oddvar Lølandsmo
Austheia viltlag	5.396	(2.600+297)	2.499	Konrad Grimestad

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Arnar Christian Aas
Rådgiver landbruk

Kopi sendt til:

Lindesnes sør viltlag v/Torstein Andersen	Tjorteland	4520	LINDESNES
Viltvald vest Lindesnes v/Rolf Arne Holte	Sølvbergveien 22G	4520	LINDESNES
Vigmostad vest viltlag v/Per Oddvar Lølandsmo	Løland	4520	LINDESNES
Austheia viltlag v/Konrad Grimestad	Audnedalsveien 53	4520	LINDESNES



Marnardal kommune

Landbruksforvaltningen for
Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Delegert vedtak

Ref. utvalg:

Teknisk utvalg i
Lindesnes

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

DERES REF: VÅR REF: SAKSBEHANDLER: ARKIVKODE: DATO:
«REF» 1843/2016 - 2015/952 Einar Ukkelberg 08.02.2016

199/3 I LINDESNES. ARVID HELLEREN. PRODUKSJONSTILSKUDD AUGUST 2015. EKSTRA BEHANDLING.

Samme tekst som for Torhild Hellenen så langt det passer.

Vedlegg

Søknad om produksjonstilskudd august 2015.	3 sider
Prøveberegning for stoppa søknader.	2 sider
Meldingsbrev for ordinær utbetaling.	1 side
Regneark laget av Landbruksdirektoratet, sammendrag	1 side

Hjemmel

Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket.

Bakgrunn og vurdering

Arvid Hellenen meldte om opphør av atskilt drift den 26.02.2015. Endringa er ment å gjelde fra og med januar 2015 og inntil videre. Han meldte om driftsfelleskap der samarbeidende foretak er Torhild Hellenen, ektefelle.

Det blir fra staten sin side lagt opp til samme avsluttende prosedyre for augustomgangen 2015 som for januaromgangen 2015. Utbetaling i ordinær runde ble 0 kr. Regnearket som Landbruksdirektoratet har laget, har kommunen brukt ved beregning av produksjonstilskuddet. Vi har ikke oppdaget noen beregningsmessige feil i regnearket. Produksjonstilskuddet er beregnet til 240 863 kr for Arvid Hellenen.

Vedtak

Etter delegert fullmakt og i medhold av forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket, godkjenner Lindesnes kommune ved landbruksforvaltninga ekstra utbetaling til 869 576 832 Arvid Hellenen. Ordinær utbetaling var 0 kr. Ekstra utbetaling blir 240 863 kr.

Saken går til Fylkesmannen for kontroll og utbetaling.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Einar Ukkelberg
Fagkonsulent landbruk



Marnardal kommune

Landbruksforvaltningen for

Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Delegert vedtak

Ref. utvalg:

Teknisk utvalg

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

DERES REF:

«REF»

VÅR REF:

1842/2016 - 2015/952

SAKSBEHANDLER:

Einar Ukkelberg

ARKIVKODE:

DATO:

08.02.2016

206/1 I LINDESNES. TORHILD HELLEREN. PRODUKSJONSTILSKUDD AUGUST 2015. EKSTRA BEHANDLING.

Vedlegg

Søknad om produksjonstilskudd august 2015.	4 sider
Prøveberegning for stoppa søknader.	2 sider
Meldingsbrev for ordinær utbetaling.	1 side
Regneark laget av Landbruksdirektoratet, sammendrag	1 side

Hjemmel

Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket.

Bakgrunn og vurdering

Torhild Hellenen meldte om opphør av atskilt drift den 26.02.2015. Endringa er ment å gjelde fra og med januar 2015 og inntil videre. Hun meldte om driftsfelleskap der samarbeidende foretak er Arvid Hellenen, ektefelle.

Det blir fra staten sin side lagt opp til samme avsluttende prosedyre for augustomgangen 2015 som for januaromgangen 2015. Utbetaling i ordinær runde ble 0 kr. Regnearket som Landbruksdirektoratet har laget, har kommunen brukt ved beregning av produksjonstilskuddet. Vi har ikke oppdaget noen beregningsmessige feil i regnearket. Produksjonstilskuddet er beregnet til 260 462 kr for Torhild Hellenen.

Vedtak

Etter delegert fullmakt og i medhold av forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket, godkjenner Lindesnes kommune ved landbruksforvaltninga ekstra utbetaling til 992 083 778 Torhild Hellenen. Ordinær utbetaling var 0 kr. Ekstra utbetaling blir 260 462 kr.

Saken går til Fylkesmannen for kontroll og utbetaling.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Einar Ukkelberg
Fagkonsulent landbruk



MARNARDAL KOMMUNE

Landbruksforvaltning for
Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Lindesnes kommune
postmottak

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
2016/105	1769/2016 - 2016/164	Børje Svensson	55/1/55/12/55/53	04.02.2016

UTTALE:
SØKNAD OM OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING - GNR/BNR 55/1, 12, 53,
RØDBERG, LINDESNES KOMMUNE

Simon A Simonsen søker byggetillatelse for oppføring av nytt driftsbygg for melkeproduksjon. Bygget er beregnet til 1.700 m² og plasseres i LNF-område ved kanten av Rødbergssletta. Prosjektet skal søkes finansiert med hjelp av Innovasjon Norge.

Landbruksforvaltningen skal uttale seg i henhold til plassering av bygget og evt omdisponering av jordbruksmark.

Vurdering

Forvaltningen har sammen med Simon vurdert alternativ plassering av dette bygg, men ikke klart å lokalisere det på bedre plass.

Valgt plass er rett over veien fra det gamle gårdstunet med bolig og driftsbygninger. Et mindre bygg skal fjernes. Totalt omfatter planen et areal av 5.000 m² og herav er 2.000 m² fulldyrket mark. Resterende del er skog og impediment. Jordbruksmarken er ikke av beste kvalitet. Arealet skal ikke fradeles.

Men hensyn til sentral plassering på gården og gode avstand til naboer, vei og andre områder der folk har grunn til å oppholde seg konkluderer vi med at plasseringen er best mulig utfra gårdens ressurser.

Konklusjon

Landbruksforvaltningen tilrår plassering slik som omsøkt.

Areal som skal nyttas til jordbruksproduksjon trenger ikke behandles som omdisponering etter Jordlova § 9.

Forslag til vilkår

Overskuddsmasser som oppstår på byggeplassen skal gjenbrukes for jordbruksproduksjon annen plass på gården.

Med hilsen

Børje Svensson
Jordbrukssjef
Tlf. 951 11 842

Kopi sendt til:

-Björg Reme Johannessen
-Simon A Simonsen



MARNARDAL KOMMUNE

Landbruksforvaltning for
Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Lindesnes kommune

DERES REF: VÅR REF: SAKSBEHANDLER: ARKIVKODE: DATO:
2161/2016 - 2016/144 Børje Svensson 190/1 17.02.2016

UTTALELSE VEDR SØKNAD OM OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING 190/1 , LINDAL - LINDESNES KOMMUNE

Ådne og Harry Lindal søker om å få oppføre nytt driftsbygg ca 86 m2 på gården ved Lindal. Gården er i god hevd og det investeres bl.a. i utbedret drenering.

Nytt driftsbygg ønskes plassert på flat mark der det tidligere har stått et mindre bygg. Det er positivt at det samtidig blir ryddet opp etter gammel grunnmur. Det er en ulempe at nytt bygg plasseres på mark som er registrert som fulldyrket.

Landbruksforvaltningen har vurdert annen alternativ plassering som ikke tar i bruk verdifull fulldyrket mark.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering i henhold til Jordlova § 9 finner landbruksforvaltningen at det kan godkjennes omdisponering av inntil ca 300 m2 for oppføring av nytt driftsbygg inklusive omgivende oppstillingsplass. Fulldyrket mark bør bevares best mulig.

Med hilsen

Børje Svensson
Jordbrukssjef
Tlf. 951 11 842

Kopi sendt til:

Björg Reme Johannessen
Ådne og Harry Lindal



Marnardal kommune

Forvaltningsavdelingen

Landbruksforvaltningen for

Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Delegert vedtak

Helge Tofte
Stokkelandsåsen 25
4640 SØGNE

Ref. utvalg:
Teknisk utvalg,
Lindesnes kommune

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
2016/92	2175/2016 - 2016/152	Børje Svensson	136/30	17.02.2016

JORDLOVSBEHANDLING: SØKNAD OM DELING AV GNR/BNR 136/30, REME, LINDESNES KOMMUNE

Gebyr

Kommunen krever inn gebyr etter «forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker», fastsatt av Statens Landbruksforvaltning 14.12.2011. Gebyret i denne saken blir 2.000 kr, jmfør § 2. Kravet blir ettersendt.

Bakgrunn

Helge Tofte å vegne av Lars Reme søker den 27.1.2016 om å få dele Gnr/Bnr 136/30 ved Reme. Det søkes om fradeling av ca 3,3 daa jordbruksmark med bolig og hage samt strandareal. Ny grunneiendom skal opprettes.

Hele eiendommen er på 52,3 daa herav 15,3 daa produktiv skog. Eiendommen har også del i en del andre teiger med uklare eierforhold eller sameieforhold. Omsøkt teig er kontrollmålt til ca 2,2 daa.

Roald Reme, far til Lars Reme har ved besøk på landbrukskontoret dagens dato komplettert søknaden ved å godkjenne at restarealet kan overføres og sammenføres med enebolig på Gnr/Bnr 136/49 som nytt våningshus.

Lovgrunnlag

JORDLOVA § 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Telefon: 38 28 90 00

Org.nr.: 964 966 931

Postadresse: Rådhuset, 4534 Marnardal

e-mail: service@marnardal.kommune.no

Bankgiro: 3144.20.00851

Internett: www.marnardal.kommune.no

Ved avgjørd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registermemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom. Andre punktum gjeld ikkje når jordskifteretten deler ein eigedom etter jordskiftelova § 3-7.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Naturmangfoldlova §§ 8-12

Vurdering

Nordre halvdel av omsøkt teig er del av et større sammenhengende jorde på Reme med totalt ca 10 grunneiere. Dette er sammen tatt et meget godt jordstykke med beste jordsmonn som bør bevares fremtidig matproduksjon.

Derfor bør ikke nordre del, ca 65 x 15 m ikke fradeles for boligformål. Fradeling hadde kunnet føre til drifts- og miljømessige ulemper for fortsatt jordbruksproduksjon. Kun den søndre halvdel av omsøkt areal, ca 1.210 m² er egnet for fradeling til boligtomt med strand. Vilkår skal skrives.

Det er en driftsmessig ulempe om fradeling gjennomføres slik at restarealet ikke lenger har våningshus eller mulighet for driftsbygg. Det bør derfor stilles vilkår at restarealet overføres og sammenføres med annen boligeiendom slik at det fortsatt blir våningshus på eiendommen.

Landbruksforvaltningen er ikke kjent med registrering av natur- eller kulturminne som kan være til hindring for gjennomføring av deling ved vurdering i henhold til Naturmangfoldloven.

Vedtak:

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordlova § 12 gir landbruksforvaltningen samtykke til fradeling av ca 1.210 m² med påstående bolig på Gnr/Bnr 136/30 ved Reme.

Vilkår:

1. Nordre del av jordbruksarealet ca 975 m² skal ikke fradeles med boligenheten.
2. Det samlede restarealet skal overføres og sammenføres med bolig på Gnr/Bnr 136/49.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Børje Svensson
Jordbrukssjef
Tlf. 951 11 842

Kopi sendt til:

- Lindesnes kommune v/ Rolf Støle
- Lars Reme
- Roald Reme



MARNARDAL KOMMUNE

Landbruksforvaltning for
Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Lindesnes kommune v/ Rolf Støle

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
15/1387	1914/2016 - 2016/128	Børje Svensson	157/2/168/11	09.02.2016

UTTALE: SØKNAD OM OPPRETTELSE AV NYE DRIFTSENHETER GNR/BNR 168/11, STUSVIK, LINDESNES KOMMUNE

Advokat Drageland å vegne av 3 hjemmelshavere søker den 23.11.2015 om opprettelse av to nye eiendommer som skal selges som tilleggsareal til nabobruk. Det er den 22.9.2015 gitt delingssamtykke i henhold til Jordlova § 12.

Til søknaden er føyet et kart som er litt problematisk å tolke. Etter samtale med advokat Drageland har landbruksforvaltningen opprettet et forslag til grensdragning som legges til grunn for denne uttale. Se vedlegg! Dette forslag er best mulig tilpasset eksisterende grense for reguleringsplan.

Konklusjon

Landbruksforvaltningen tilrår opprettelse av to nye eiendommer D og E med henholdsvis 175,5 daa og 13,7 daa utmarksareal.

Restarealet med Gnr/Bnr 168/11 består av 3 teiger med henholdsvis 1,1 daa, 4,5 daa og 6,8 daa. Disse blir fritt omsettelige for fritidsformål. Eiendommen har også del i en båtplass som bør medfølge det gamle våningshuset (teig B).

Ved fremtidig konsesjonsbehandling må en påregne at det stilles vilkår om fri ferdsel på den gamle postveien.

Med hilsen

Børje Svensson
Jordbrukssjef
Tlf. 951 11 842

Kopi sendt til:

Drageland Advokatfirma A/S Postboks 196 4576 LYNGDAL



MARNARDAL KOMMUNE

Landbruksforvaltning for
Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Lindesnes kommune v/ Rolf Støle

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	2169/2016 - 2016/226	Børje Svensson	164/8	17.02.2016

UTTALELSE VEDR SØKNAD OM OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, GNR/BNR 164/8, VÅGEVEIEN, LINDESNES KOMMUNE

Kristin Waage og Roger Lian ønsker å få dele ifra boligtomt 1.100 m² ved Vågeveien på Lindesneshalvøya. Det er fra før gitt tillatelse i henhold til nåværende kommuneplan for boligbygg, garasje, veiadkomst m.m. på denne plassen.

Eiendommen er på kun ca 70 m² og svært fragmentert. Søker ønsker på sikt å få fradele flere boligtomt.

Omsøkt tomt ligger mellom andre boligtomt og er skinn fastmark av null landbruksverdi .

Konklusjon:

Landbruksforvaltningen har vurdert søknaden i henhold til Jordlova § 12 og finner ikke grunn til å frarå fradeling.

Med hilsen

Børje Svensson
Jordbrukssjef
Tlf. 951 11 842

Kopi sendt til:

Roger Lian



MARNARDAL KOMMUNE

Landbruksforvaltning for
Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Svein Haugen, Prosjektgruppen AS

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	2034/2016 - 2016/47	Børje Svensson		12.02.2016

UTTALELSE: MELDING OM OPPSTART REGULERING - MØGEDAL HYTTEFELT

Landbruksforvaltningen viser til melding om oppstart av detaljregulering ved Møgedal hyttefelt.

Vi har studert tilgjengelig informasjon og finner bare en notering som om mulig bør tas hensyn til. Det er en registrering av flere hule lauvtre i skogbruksplanen. Disse treene bør om mulig bevares.

I østre del av planområdet passerer en skogbruksvei. Planen bør ikke innrettes slik at denne vei sperres for trafikk (turgåing, traktor eller skogsmaskin).

Med hilsen

Børje Svensson
Jordbrukssjef
Tlf. 951 11 842



MARNARDAL KOMMUNE

Landbruksforvaltning for
Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Lindesnes kommune v/ Cathrine Bordvik
Postboks 183
4524 Lindesnes

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
15/1522	2033/2016 - 2016/129	Børje Svensson	155/335	12.02.2016

UTTALELSE: MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING GNR/BNR 155/335, GAHRE, LINDESNES KOMMUNE

Viser til oven rubriserte forslag til mindre reguleringsendring på Gahre.
Forslaget innebærer overføring av ca 2.000 m2 fra formål skogbruk til bebyggelse og anlegg.

Lindesnes kommune er grunneier og driver ikke aktivt skogbruk på arealet.

Konklusjon

Landbruksforvaltningen har ikke innvendinger mot forslag til reguleringsendring.

Med hilsen

Børje Svensson
Jordbrukssjef
Tlf. 951 11 842



Marnardal kommune

Forvaltningsavdelingen

Landbruksforvaltningen

Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Delegert vedtak

Ref. utvalg:

Uwe Rutzen
Seljeveien 58

4515 MANDAL

DERES REF:

VÅR REF:

SAKSBEHANDLER:

ARKIVKODE:

DATO:

1846/2016 - 2016/189

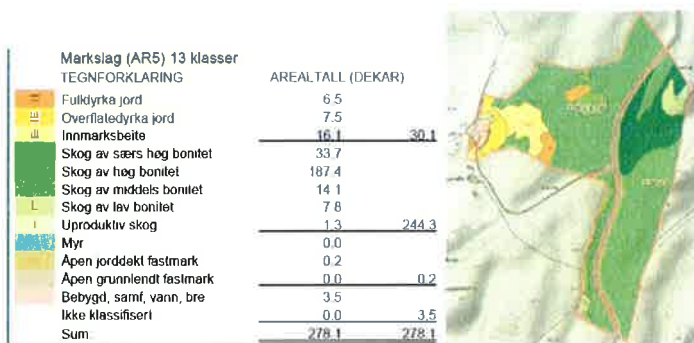
Kirstine Fuskeland

228/3

08.02.2016

228/3 I LINDESNES, BEHANDLING AV KONSESJONSSØKNAD FRA UWE RUTZEN OG VIBEKKE RUTZEN

Uwe og Vibeke Rutzen søker konsesjon for gnr 228 bnr 3 i Lindesnes. Overdrager er Edvin Andrén Simonsen. Eiendommen har følgende ressurser:



(Kilde: Gårdskart, www.skogoglandskap.no)

Eiendommen er bebygget med våningshus fra ca. 1900 i god stand, låve fra 1900 i dårlig stand og to garasjer fra hhv 1998 og 2014 i middels teknisk stand. (Den ene uferdig.)

Avtalt kjøpesum er kr 2 250 000,-

Formålet med ervervet er sauedrift, juletreproduksjon og skogsdrift.

Søkerne oppgir at de vil flytte til eiendommen innen et år og selv bebo den minst 5 år i sammenheng.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Telefon: 38 28 90 00

Org.nr.: 964 966 931

Postadresse: Rådhuset, 4534 Marnardal

e-mail: service@marnardal.kommune.no

Bankgiro: 3144.20.00851

Internett: www.marnardal.kommune.no

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

Vurdering:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling

Det skal ikke foretas prisvurdering, da eiendommen ikke har 25 daa dyrket jord og/eller 500 daa produktiv skog.

2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området

Erververne opplyser at de vil forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 år, og deretter selv bebo den minst 5 år i sammenheng.

3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning

Ervervet anses å gi en akseptabel driftsmessig løsning.

4. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen

Erverver Uwe Rutzen har både formell kompetanse innen skogforvaltning har flere års erfaring med sau, juletreproduksjon og skogsdrift.

5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ervervet har ikke negative konsekvenser for en helhetlig ressursforvaltning og vil ikke redusere kulturlandskapsverdiene.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilges Vibekke og Uwe Rutzen konsesjon for gnr 228/3 i Lindesnes. Det stilles vilkår om at erververne tilflytter eiendommen innen ett år, og selv bebor den minst fem år i sammenheng.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
Jordbrukssjef



Marnardal kommune

Forvaltningsavdelingen

Landbruksforvaltningen

Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Delegert vedtak

Ref. utvalg:

Advokatfirma Drageland
Postboks 196

4576 LYNGDAL

DERES REF:

VÅR REF:

SAKSBEHANDLER:

ARKIVKODE:

DATO:

2223/2016 - 2016/165

Kirstine Fuskeland

151/556

18.02.2016

151/556 I LINDESNES, BEHANDLING AV KONSESJONSSØKNAD FRA MARK W. ANDERSEN

Bakgrunn:

Da Mark W. Andersen overdro 151/10 m.fl. i Lindesnes, var det enighet om at han skulle beholde to teiger. Teigene er fradelt. Den ene har han overtatt vha. egenerklæring, da den er regulert. Denne søknaden gjelder bnr 556. Teigen er ubebygd, og består av 13 daa skog i følge gårdskart. Teigen grenser inntil 155/555, som Andersen eier fra før, se kartutsnitt nedenfor.



Avtalt kjøpesum er kr 6500.-

Konsesjonssøker opplyser at arealet per i dag ikke er i bruk, og at formålet med ervervet er å holde arealet i hevd.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen

Telefon: 38 28 90 00

Org.nr.: 964 966 931

Postadresse: Rådhuset, 4534 Marnardal

e-mail: service@marnardal.kommune.no

Bankgiro: 3144.20.00851

Internett: www.marnardal.kommune.no

3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Vurdering:

Arealet er regulert til bevaring i reguleringsplan for Njervesanden. Bnr 556 ønskes kjøpt som tilleggsareal til 151/555. Lindesnes kommune kan ikke se at arealet har alternativ bruk. Planformålet vil ikke påvirkes av ervervet.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilges Mark W. Andersen konsesjon for gnr 151 bnr 556 i Lindesnes.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
Jordbrukssjef



Marnardal kommune

Forvaltningsavdelingen

Landbruksforvaltningen

Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

Delegert vedtak

Ref. utvalg:

EiendomsMegler 1
Boks 250

4066 STAVANGER

DERES REF:

VÅR REF:

SAKSBEHANDLER:

ARKIVKODE:

DATO:

2451/2016 - 2016/253

Kirstine Fuskeland

143/2

25.02.2016

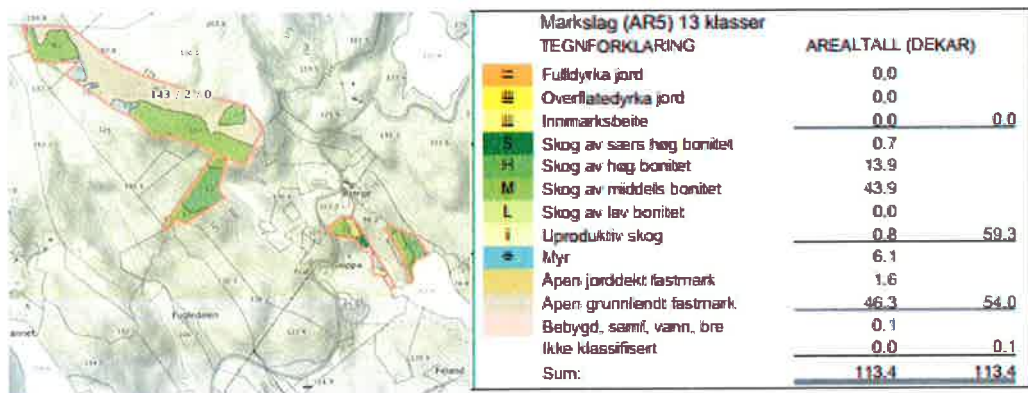
143/2 I LINDESNES, BEHANDLING AV KONSESJONSSØKNAD FRA HANNE IRENE BORE OG ESPEN KNUDSEN

Bakgrunn:

Hanne Irene Bore og Espen Knudsen søker konsesjon for 143/2 i Lindesnes. Overdrager er Janet Else Nilsen.

Avtalt kjøpesum er kr 2 200 000. Eiendommen har vært benyttet til fritidsformål. Formålet med ervervet er fritid.

Eiendommen har følgende arealressurser:



Eiendommen er bebygget med fritidshus og garasje i god teknisk tilstand.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn

Telefon: 38 28 90 00

Org nr.: 964 966 931

Postadresse: Rådhuset, 4534 Marnardal

e-mail: service@marnardal.kommune.no

Bankgiro: 3144.20.00851

Internett: www.marnardal.kommune.no

4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser
5. hensynet til bosettingen

Vurdering:

Det må søkes konsesjon fordi eiendommen er større enn 100 daa. Eiendommen har svært marginale ressurser med tanke på landbruk, og vurderingsmomentene i konsesjonsloven § 9 blir derfor ikke tillagt særlig vekt.

Nåværende bruk er fritid, og formålet med ervervet er fritid. Ervervet endrer dermed ikke bruken.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilges Hanne Irene Bore og Espen Knudsen konsesjon for gnr 143 bnr 2 i Lindesnes.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
Jordbrukssjef