



# Marnardal kommune

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:**      **Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune**

**Møtested:**    Kommunestyresalen, Lindesnes kommune,

**Dato:**        10.04.2018

**Tidspunkt:**   16:00

---

Dersom noen er forhindret fra å møte, eller trenger vararepresentant i enkeltsaker, må servicekontoret snarest mulig få melding om dette på tlf. 38 28 90 00. Vararepresentant blir innkalt etter avtale med representanten.

Marnardal, 23.03.2018

Svein Høiland  
Utvalgsleder

Lillian Nyvoll Knaben  
Utvalgssekretær

Dette dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ingen underskrift.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>U. off</b>
PS 9/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
RS 27/18	Protokoll 13.03.2018	
PS 10/18	Referatsaker	
RS 28/18	Innføring av ekstraordinær båndtvang vinteren for hund i 2018 Mandal og Lindesnes kommuner.	
RS 29/18	28/6 i Lindesnes, innvilget konsesjon	
PS 11/18	Andre gangs Jordlovsbehandling: Søknad om fradeling av boligtomt Gbr/Bnr 55/10 Rødberg, Lindesnes kommune	

**PS 9/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**



# Marnardal kommune

## Møteprotokoll

**Utvalg:**       **Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune**

**Møtested:**     , Kommunestyresalen, Lindesnes kommune

**Dato:**         13.03.2018

**Tidspunkt:**    16:00 – 16:30

### **Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Reprenterer
Tore Lagestrand Waage	Medlem	H
Tor Magne Risdal	Medlem	KRF
Kåre Steinar Hansen	Medlem	SP
Svein Høiland	Leder	H
Alf Sigurd Osestad	Medlem	H
Elisabeth Gulli Igland	Medlem	KRF
Ina Birkeland	Medlem	AP
Robert Lindland Johnsen	Medlem	V
Lill-Tony Larsen Ramvik	Medlem	FRP

### **Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

### **Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

---

### **Merknader**

---

### **Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
------	----------

Kirstine Fuskeland    Saksbehandler

## SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 6/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
RS 14/18	Protokoll 23.01.2018	
PS 7/18	Referatsaker	
RS 15/18	87/1,7 og 88/1,2,3 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei, Bjellandsveien - Byggetillatelse.	
RS 16/18	Fellingsavgift hjortevilt 2017, Lindesnes kommune.	
RS 17/18	127/14 i Lindesnes. Hanne Thyholdt. Gjødseplan. Behandling.	
RS 18/18	168/2 i Lindesnes. Bernt-Erik Hansen-Nydal gard. Produksjonstilskudd 2017. Behandling av klage.	
RS 19/18	53/1 i Lindesnes. Marie Smith. Tilskudd til drenering av egen mark. Behandling	
RS 20/18	UTTALE: SØKNAD OM FORTETTING MED 1 TOMANNSBOLIG, DISP FRA KOM.PLAN, Gnr/Bnr 65/42 og 65/26, Roland, Lindesnes	
RS 21/18	Gjenopptak: tidligere pålegg i henhold til Jordlova §8 vedr utløpt tidsavgrenset frist fra driveplikt/mislighold av driveplikt, Gnr/Bnr 50/1 Egelandsgården AS, Lindesnes kommune	
RS 22/18	212/1 i Lindesnes. Trond Hennestad. Behandling av klage.	
RS 23/18	Samtykke: Søknad om fradeling av tilleggsareal til Gnr/Bnr 58/268, Gnr/Bnr 58/11 Vallemoen, Lindesnes	
RS 24/18	Uttalelse: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål, for fradeling av nye boligtomter gnr. 154/1 Presthus / Øksnevik, Lindesnes	
RS 25/18	Kompletterende informasjon: Landbruksforvaltningens uttalelse den 10.01.2018, Gnr/Bnr. 154/1 Presthus / Øksnevik, Lindesnes	
RS 26/18	Uttale: Høring - Kommunedelplan for kulturminner 2018-2028 Lindesnes kommune	
PS 8/18	Andre gangs Jordlovsbehandling: Søknad om fradeling av boligtomt Gnr/Bnr 55/10 Rødberg, Lindesnes kommune	

**PS 6/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune -  
13.03.2018**

**Vedtak:**

Protokollen fra den 23.01.2018 ble tatt til orientering.

**RS 14/18 Protokoll 23.01.2018**

**PS 7/18 Referatsaker**

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune -  
13.03.2018**

**Vedtak:**

Referatsakene med sak nr. RS14/18 – 26/18 ble tatt til orientering.

**RS 15/18 87/1,7 og 88/1,2,3 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei, Bjellandsveien - Byggetillatelse.**

**RS 16/18 Fellingsavgift hjortevilt 2017, Lindesnes kommune.**

**RS 17/18 127/14 i Lindesnes. Hanne Thyholdt. Gjødseplan. Behandling.**

**RS 18/18 168/2 i Lindesnes. Bernt-Erik Hansen-Nydal gard. Produksjonstilskudd 2017. Behandling av klage.**

**RS 19/18 53/1 i Lindesnes. Marie Smith. Tilskudd til drenering av egen mark. Behandling**

**RS 20/18 UTTALE: SØKNAD OM FORTETTING MED 1 TOMANNSBOLIG, DISP FRA KOM.PLAN, Gnr/Bnr 65/42 og 65/26, Roland, Lindesnes**

**RS 21/18 Gjenopptak: tidligere pålegg i henhold til Jordlova §8 vedr utløpt tidsavgrenset frist fra driveplikt/mislighold av driveplikt, Gnr/Bnr 50/1 Egelandsgården AS, Lindesnes kommune**

**RS 22/18 212/1 i Lindesnes. Trond Hennestad. Behandling av klage.**

**RS 23/18 Samtykke: Søknad om fradeling av tilleggsareal til Gnr/Bnr 58/268, Gnr/Bnr 58/11 Vallemoen, Lindesnes**

**RS 24/18 Uttalelse: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål, for fradeling av nye boligtomter gnr. 154/1 Presthus / Øksnevik, Lindesnes**

**RS 25/18 Kompletterende informasjon: Landbruksforvaltningens uttalelse den 10.01.2018, Gnr/Bnr. 154/1 Presthus / Øksnevik, Lindesnes**

**RS 26/18 Uttale: Høring - Kommunedelplan for kulturminner 2018-2028 Lindesnes kommune**

**PS 8/18 Andre gangs Jordlovsbehandling: Søknad om fradeling av boligtomt Gbr/Bnr 55/10 Rødberg, Lindesnes kommune**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordlova §9 og §12 gir Lindesnes kommune ikke samtykke til omdisponering til eller fradeling av boligtomt som omsøkt.

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 13.03.2018**

**Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte for befaring.





## **PS 10/18 Referatsaker**



# Marnardal kommune

Forvaltningsavdelingen

Landbruksforvaltningen

Audnedal, Lindesnes, Mandal og Marnardal kommuner

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## Delegert vedtak

Ref. utvalg:

Lindesnes kommune,  
teknisk utvalg.  
Mandal kommune,  
Landbruksnemnda.

DERES REF:

«REF»

VÅR REF:

2394/2018 - 2018/374

SAKSBEHANDLER:

Arnar Christian Aas

ARKIVKODE:

K40

DATO:

05.03.2018

## INNFORING AV EKSTRAORDINÆR BÅNDTVANG FOR HUND I MANDAL OG LINDESNES KOMMUNER.

Snøforholdene er nå svært vanskelige for hjorteviltet, og værmeldingene tyder ikke på at det vil bli noen bedring i overskuelig framtid. Kommunen er kommet til at det nå er aktuelt å innføre ekstraordinær båndtvang for hund.

### *Regelverket*

Kommunen kan innføre båndtvang for hund under ekstraordinære forhold som gjør båndtvang påkrevd for å beskytte viltet, jf. hundeloven § 6 annet ledd bokstav f. Båndtvangen må opphøre straks forholdene tilsier det. Kommunens innføring av båndtvang kan påklages til fylkesmannen.

Rådmannen i Marnardal har fullmakt til å innføre båndtvang for begge kommunene som ledd i vertskommunesamarbeidet for felles landbruksforvaltning. Prosedyrene rundt innføring av forskrift er hjemlet i forvaltningsloven §§ 37 og 38. Vanligvis skal kommunen forhåndsvarsle forskrifter, men forhåndsvarslingen kan unnlates når den ikke vil være praktisk mulig å gjennomføre, jf. § 37 fjerde ledd bokstav a.

### *Vår vurdering*

Kommunen har tidligere gått ut i Lindesnes avis, på nettsida og på facebook og anmodet alle hundeeiere om vise spesiell varsomhet av hensyn til viltet. Siden da har snøen sunket litt sammen slik at hunder mange steder kan løpe oppå snøen mens hjorteviltet går igjennom. Løse hunder kan fort komme til å jage dyrene som fra før av er svekket på grunn av snømengden. Værmeldingene tyder på kaldt vintervær i overskuelig framtid slik at forholdene vil vedvare. Kommunene velger derfor nå å innføre båndtvang. Båndtvangen avgrenses til nord for E-39.

I og med at tiltaket har utelukkende positive virkninger på naturmangfoldet vurderes ikke de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Dersom ikke forholdene bedrer seg, vil den gjelde frem til 1. april da den ordinære båndtvangen inntreffer.

Det er behov for å innføre båndtvangen raskt og vedtaket fattes derfor uten forhåndsvarsling.

På denne bakgrunnen vedtas og kunngjøres forskriften som er lagt ved saken.

*Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.*

Med hilsen

Arnar Christian Aas  
Rådgiver landbruk

Vedlegg

1 Forskrift om ekstraordinær båndtvang vinteren 2018, Mandal og Lindesnes kommuner.

Kopi sendt til:

VEST-AGDER  
FYLKESKOMMUNE

Postboks 517 Lundsiden 4605 KRISTIANSAND S



## Delegert vedtak

Morten Oftedal  
Kleivadalveien 220

Nr.:  
Ref. utvalg:

4311 HOMMERSÅK

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	3039/2018 - 2018/417	Kirstine Fuskeland		21.03.2018

### 28/6 I LINDESNES, INNVILGET KONSESJON

#### Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilges Morten Oftedal og Linn H. Jåbekk konsesjon for gnr 28 bnr 6 i Lindesnes. Det stilles vilkår om at de tilflytter konsesjonseiendommen innen ett år, og selv bor der minst fem år i sammenheng.

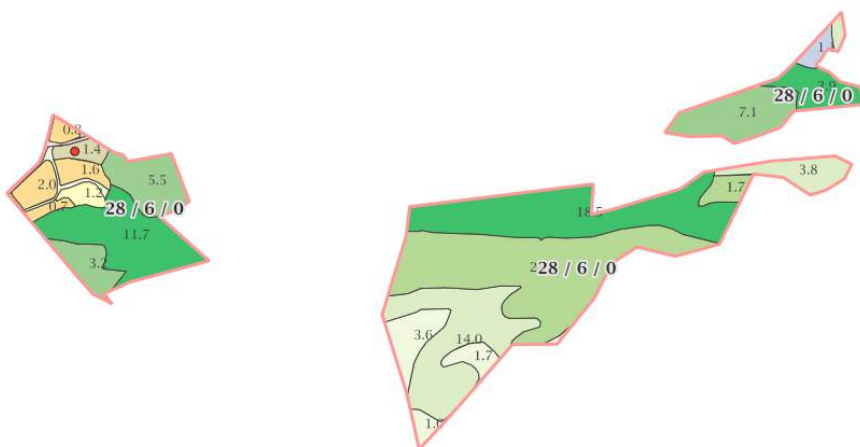
Saksbehandlingsgebyret er kr 5000, og blir ettersendt i eget brev.

#### Bakgrunn:

Morten Oftedal og Linn H. Jåbekk søker konsesjon for eiendommen 28/6 på Romedal i Lindesnes. Overdrager er Åmund Tveit v/Birgit Tveit Sæbø.  
Avtalt kjøpesum er kr 1 750 000.

Eiendommen har følgende bebyggelse: Enebolig i middels til dårlig teknisk tilstand og uthus i dårlig teknisk tilstand.

Arealressursene er som følger:



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
II	Fulldyrka jord	5.2	
III	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	1.2	6.4
S	Skog av særs høg bonitet	34.1	
H	Skog av høg bonitet	15.8	
M	Skog av middels bonitet	27.1	
L	Skog av lav bonitet	18.4	
i	Uproduktiv skog	7.3	102.7
≡	Myr	1.1	
	Åpen jorddekt fastmark	1.6	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	2.7
	Bebyggd, samf, vann, bre	0.4	
	Ikke klassifisert	0.0	0.4
	Sum:	112.2	112.2

Kilde: Gårdskart, NIBIO

### Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

### Vurdering: § 9

#### 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området

Lindesnes kommune vurderer at det er viktig å opprettholde og styrke bosettingen i området Sjølingstad/Romedal. Erververne oppgir at de vil tilflytte eiendommen, og dette ivaretar bosettingshensynet.

#### 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning

Det hører begrensede landbruksressurser til eiendommen, totalt 112 daa. Erververne vil sette i stand den dyrkede jorda på eiendommen og drive skogen. Dette anses som en akseptabel driftsmessig løsning.

#### 3. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen

Erververne anses som skikket til å drive eiendommen. Begge har erfaring med dyrehold og gårdsdrift.

#### 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Eiendommens begrensede landbruksressurser gjør at den egner seg som tilleggsareal til annen landbrukseiendom, noe som ville gitt en mer helhetlig ressursforvaltning. En slik løsning kunne imidlertid ført til at eiendommen ikke ville fått bosetting.

Det er ikke grunn til å tro at ervervet vil påvirke kulturlandskapsverdiene negativt.

Konklusjon:

Det er ønskelig å styrke bosettingen i området, og konsesjonssøkerne vil tilflytte eiendommen. Konsesjon innvilges.

*Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaget over, den eller de endringer som er ønskelige, og de begrunnelser du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.*

Med hilsen

Kirstine Fuskeland  
Jordbrukssjef



# Marnardal kommune

## Saksframlegg

Arkivkode: 55/10	Saksmappe: 2017/622	Løpenr.: 3256/2018	Saksbehandler: Børje Svensson
---------------------	------------------------	-----------------------	----------------------------------

Utvalgsaksnr	Utvalg	Møtedato
11/18	Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune	10.04.2018

### **Andre gangs Jordlovsbehandling: Søknad om fradeling av boligtomt Gnr/Bnr 55/10, Rødberg, Lindesnes kommune**

#### **Vedlegg:**

(vedleggene ble utsendt til møtedato den 13.03.2018)

#### **Gebyr**

Informasjon om gebyr for jordlovsbehandling er allerede utsendt i tidligere vedtak. Doble gebyrer uttas ikke for en saksbehandling.

#### **Bakgrunn**

Tidligere eiere til Gnr/Bnr 55/10 på Rødberg er Eli S Vigeland med make Odd-Terje Vigeland. Disse kontaktet landbruksforvaltningen sommeren 2016 med spørsmål om eventuelt salg av gårdsbruket. Samtidig fremførtes ønske om å få fradelt en eller to boligtomter på eiendommen.

I samband med et flertall muntlige diskusjoner bekreftet landbruksforvaltningen at det er mulig å finne unntak til det generelle forbudet mot nedbygging av jordbruksmark (jmf. Jordlova §12) i samband med en rasjonalisering. Med en rasjonalisering menes et eiendomssalg der jord og skog fradeles som tilleggsareal til et aktivt gårdsbruk innen kort avstand til gårdsbruket.

I samband med at landbrukseiendommen ble lagt ut for salg søkte Eli S Vigeland den 01.09.2016 om å få fradele en boligtomt ca 1300 m<sup>2</sup>. Denne tomt er i stort sett identisk med den tomt som nå søkes om på ny. På samme plass har det tidligere gårdstunet vært plassert med våningshus og driftsbygg. Etter en brann ble dette søkt og godkjent gjenoppbygget som en tomannsbolig år 1995. Denne plan ble ikke gjennomført og grunnmurene ble ryddet vekk og et lag med matjord påført (i følge Tor Sigurd Olsen i august 2017).

Den 25.11.2016 ble det gitt konsesjon til Sigve Simonsen for å overta hele det samlede gårdsbruket med Gnr/Bnr 55/10 og 255.

Den 25.11.2016 besvarer landbruksforvaltningen Lindesnes kommunens anmodning den 12.09.2016 om uttalelse i henhold til Jordloven vedr salg av tomt. Ettersom gården er overført til ny eier og dette ikke fører til rasjonalisering konkluderer jordbrukssjefen med at fradelings-søknaden ikke skal behandles inntil videre.

Den 28.03.2017 søker Adv Thor Håkon Føreland dispensasjon (og deling) å vegne av tidligere eiere Eli S og Odd-Terje Vigeland. Søkerne viser til fullmakt fra nåværende eier Sigve Simonsen om å søke fradeling og innhente godkjenning fra det offentlige. Fullmakten omfatter en tomt av maks størrelse 1,3 daa inntegnet på kart vedlagt søknaden (tidligere revet gårdstun). (Se vedlegg nr 1!)

Landbruksforvaltningen behandlet søknaden den 09.06.2017 og skrev innstilling til Teknisk utvalg med forslag om å ikke gi samtykke til omdisponering av jordbruksmark (Jordlova §9) eller fradeling av boligtomt (Jordlova §12).

Teknisk utvalg vurderte saken ved befaring på Rødberg den 20.06.2017 og konkluderte med å utsette saken til senere møte for å gi partene tid til å vurdere alternativ plassering av tomt. (Se vedlegg nr 2, 3 og 10!)

Etter dette fikk landbruksforvaltningen kjennskap til Fylkesmannens uttale fra 24.04.2017. Fylkesmannen gir kommunen råd om å avslå dispensasjonssøknaden. Dette begrunnes med sterkt jordvern hensyn og at det omsøkte arealet bør dyrkes opp til sammenhengende jordbruksmark. Videre skriver Fylkesmannen at «kommunene skal ta hensyn til landbruksarealer og kulturlandskap, og bidra til at de nasjonale jordvernmålene nås ved å begrense omdisponering av de mest verdifulle jordressursene og redusere oppsplitting av viktige arealer». (Se vedlegg nr 9!)

I brev den 07.11.2017 kompletterer søkerne sin søknad med en del nye argument:

1. Ny eier av gårdsbruket er villig å se på alternativ plassering av tomt, men krever betaling for slik tomt. Dette er ikke aktuelt for søkerne.
  2. Det var sykdom som førte til at tidligere godkjent oppføring av tomannsbolig ikke ble gjennomført.
  3. Ny avkjørselstillatelse er gitt av Lindesnes kommune og gebyr er betalt.
  4. På andre steder på Rødberg er det oppført diverse nybygg, både på dyrket mark og mark som kan dyrkes.
  5. Om nødvendig kan omsøkt tomt reduseres til 1.000 m<sup>2</sup>.
- (se vedlegg nr 4!)

Det har helt fra september 2016 vært mange telefonsamtaler og omfattende korrespondanse i denne saken. (Se vedlegg 5, 6 og 7!)

Etter flere påminninger fra landbruksforvaltningen om ønske fra Teknisk utvalg den 20.06.2017 om å finne en alternativ løsning sammen med ny grunneier, er det til slutt gitt beskjed i telefon fra søkerne den 31.01.2018 om at de ikke kommer til tales med ny eier om alternativ løsning og at de ønsker den opprinnelige søknaden til endelig behandling. Den samme beskjeden er gitt av søkerens ombud advokat Føreland i e-post den 15.01.2018. (Se vedlegg nr 8!)

## **Lovgrunnlag**

### ***Jordlova §1 – Føremål***

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.*

### ***Jordlova §9 - Bruk av dyrka og dyrkbar jord***

*Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*

*Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det*



*samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.*

*Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.*

*Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.*

*Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.*

### **Jordlova §12 - Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom. Andre punktum gjeld ikkje når jordskifteretten deler ein eigedom etter jordskiftelova § 3-7.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort. Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

### **Naturmangfoldloven § 8-12**

#### **Vurdering**

Landbruksforvaltningen konkluderer med at saken nå er tilbake til utgangspunkt for første behandling. Fylkesmannens uttale forsterker landbruksforvaltningens tidlige innstilling. Dette betyr at saken på ny kan fremlegges for politisk behandling med opprinnelig innstilling. Se komplett vurdering i vedlegg nr 2!

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordlova §9 og §12 gir Lindesnes kommune ikke samtykke til omdisponering til eller fradeling av boligtomt som omsøkt.

## **Saksprotokoll i teknisk utvalg den 13.03.2018:**

### **PS 8/18 Andre gangs Jordlovsbehandling: Søknad om fradeling av boligtomt Gbr/Bnr 55/10 Rødberg, Lindesnes kommune**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordlova §9 og §12 gir Lindesnes kommune ikke samtykke til omdisponering til eller fradeling av boligtomt som omsøkt.

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 13.03.2018

#### **Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte for befarung.

---

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordlova §9 og §12 gir Lindesnes kommune ikke samtykke til omdisponering til eller fradeling av boligtomt som omsøkt.