



Marnardal kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune

Møtested: Kommunestyresalen, Lindesnes kommune

Dato: 23.01.2018

Tidspunkt: 16:15 – 16:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Høiland	Leder	H
Tor Magne Risdal	Medlem	KRF
Kåre Steinar Hansen	Medlem	SP
Alf Sigurd Osestad	Medlem	H
Elisabeth Gulli Iglund	Medlem	KRF
Robert Lindland Johnsen	Medlem	V
Lill-Tony Larsen Ramvik	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Tore Lagestrand Waage		H
Ina Birkeland		AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
John Njerve		H
Linn Johannesen		AP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kirstine Fuskeland	Saksbehandler

SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 1/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 2/18	Referatsaker	
RS 1/18	Protokoll TU 05.12.2017	

- RS 2/18 217/6 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei-Steveheiveien - Byggetillatelse.
- RS 3/18 211/1 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei, Hesteskodvegen - byggetillatelse.
- RS 4/18 200/4 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei, Storheiveiene - byggetillatelse.
- RS 5/18 205/2 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - Byggetillatelse Tjomslandsbekkveien og Støleveien.
- RS 6/18 Uttalelse-søknad om dispensasjon fra 50m sone mot vann Gnr/Bnr 24/7 Grundeland, Lindesnes
- RS 7/18 Uttalelse: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål, for fradeling av nye boligtomter gnr. 154/1 Presthus / Øksnevik, Lindesnes
- RS 8/18 Vedtak: Søknad om omdisponering av jord og dyrkbar jord Gnr 59/8 og 34 Roland, Lindesnes
- RS 9/18 Vedtak: Søknad om arealoverføring til fritidshus, Gnr/Bnr 162/4 Fjeldskårstrand, Lindesnes
- RS 10/18 Vedtak: Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/fradeling av eksisterende hyttetomt Gnr/Bnr 136/10, Reme, Lindesnes
- RS 11/18 Utsatt frist for fullføring spesielle miljøtiltak i jordbruket, Gnr/Bnr. 157/10 i Lindesnes
- RS 12/18 Uttalelse: Søknad om oppføring av fritidsbolig gnr 169/5 Jørgenstad, Lindesnes
- RS 13/18 103/3 m.fl. i Lindesnes, innvilget konsesjon
-
- PS 3/18 Klagebehandling: Avslag fradeling av 5 daa til boligtomt Gnr/Bnr. 200/4 Hennestadveien, Lindesnes
- PS 4/18 151/562 behandling av søknad om lemping av konsesjonsvilkår
- PS 5/18 145/1 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Morgan Lee Lehne

PS 1/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 23.01.2018

Vedtak:

Protokollen fra den 05.12.2017 ble tatt til orientering

RS 1/18 Protokoll TU 05.12.2017

PS 2/18 Referatsaker

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune -
23.01.2018**

Vedtak:

Referatsakene med sak nr. RS 1/18 – 13/18 ble tatt til orientering

RS 2/18 217/6 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei-Steveiveien - Byggetillatelse.

RS 3/18 211/1 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei, Hesteskodvegen - byggetillatelse.

RS 4/18 200/4 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei, Storheiveiene - byggetillatelse.

RS 5/18 205/2 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - Byggetillatelse Tjomslandsbekkveien og Støleveien.

RS 6/18 Uttalelse-søknad om dispensasjon fra 50m sone mot vann Gnr/Bnr 24/7 Grundeland, Lindesnes

RS 7/18 Uttalelse: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål, for fradeling av nye boligtomter gnr. 154/1 Presthus / Øksnevik, Lindesnes

RS 8/18 Vedtak: Søknad om omdisponering av jord og dyrkbar jord Gnr 59/8 og 34 Roland, Lindesnes

RS 9/18 Vedtak: Søknad om arealoverføring til fritidshus, Gnr/Bnr 162/4 Fjeldskårstrand, Lindesnes

RS 10/18 Vedtak: Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/fradeling av eksisterende hyttetomt Gnr/Bnr 136/10, Reme, Lindesnes

RS 11/18 Utsatt frist for fullføring spesielle miljøtiltak i jordbruket, Gnr/Bnr. 157/10 i Lindesnes

RS 12/18 Uttalelse: Søknad om oppføring av fritidsbolig gnr 169/5 Jørgenstad, Lindesnes

RS 13/18 103/3 m.fl. i Lindesnes, innvilget konsesjon

PS 3/18 Klagebehandling: Avslag fradeling av 5 daa til boligtomt Gnr/Bnr. 200/4 Hennestadveien, Lindesnes

Rådmannens forslag til vedtak:

Etter delegert fullmakt vedtar Lindesnes kommune ved Teknisk utvalg følgende:

- Med hjemmel av forvaltningsloven §35 omgjøres tidligere vedtak den 24.11.2017 med saks nr 2017/1350,
- og med hjemmel av Jordlova §12 gis samtykke til fradeling av inntil 5,0 daa tomt med påstående bygninger.

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 23.01.2018

Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PS 4/18 151/562 behandling av søknad om lemping av konsesjonsvilkår

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, avslår Lindesnes kommune søknad om lemping av konsesjonsvilkår fra Egil Skjæveland.

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 23.01.2018

Behandling:

John Njerne ba utvalget vurdere habilitet sin, da han er nabo til eiendommen søknaden gjelder. Utvalget vurderte at naboskap i seg selv ikke medfører inhabilitet, og erklærte Njerne habil til å delta i saksbehandlingen.

Njerne fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, gis Egil Skjæveland frist til 01.01.19 med å tilflytte gnr 151 bnr 562.

Rådmannens forslag til vedtak fikk 8 stemmer, Njerves forslag fikk 1 stemme (Njerne)

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, avslår Lindesnes kommune søknad om lemping av konsesjonsvilkår fra Egil Skjæveland.

PS 5/18 145/1 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Morgan Lee Lehne**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 23.01.2018****Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilges Morgan Lee Lehne konsesjon for gnr 145 bnr 1 i Lindesnes. Det stilles vilkår om at han tilflytter konsesjonseiendommen innen 01.02.23, og selv bor der minst fem år i sammenheng.

Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.