



Marnardal kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk styre - landbrukssaker - Lindesnes kommune

Møtested: Kommunestyresalen, Lindesnes rådhus

Dato: 22.09.2015

Tidspunkt: 16:00 – 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Stein Beer-Svendsen	Leder	H
Tone Lagestrand Waage	Medlem	H
Helge Steen Nilsen	Medlem	PP
Tor Magne Risdal	Medlem	KRF
Kåre Steinar Hansen	Medlem	SP
Anita Rege Falkum	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Bente Skoie	Nestleder	V

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterere
Oddvar Haugland	Bente Skoie	V

Merknader

Møtet startet med befarings ved Gnr/Bnr 89/1, 3 og 4 på Høyland (Saksnr 23/15).

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Børje Svensson	Møtsekretær
Kirstine Fuskeland	Saksbehandler

SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 21/15	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 22/15	Referatsaker	
RS 53/15	Svar på varsel om offentlig ettersyn - omregulering for Vallemoen, Lindesnes kommune	
RS 54/15	Svar på varsel om offentlig ettersyn - Skavika hyttefelt, Lindesnes kommune	
RS 55/15	200/1-3 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av	

landbruksvei - Hennestadveien 1 og 2.

- RS 56/15 Svar på søknad om konsesjon for gnr 20 bnr 5 og 15 i Lindesnes fra John og Grete Helen Tingvik
- RS 57/15 145/7 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksveg - Byggetillatelse.
- RS 58/15 Innvilget konsesjon gnr 50 bnr 97 i Lindesnes
- RS 59/15 Svar på søknad om konsesjon for gnr 59 bnr 3 i Lindesnes, Richard Ore Johansen og Therese Belland
- RS 60/15 Svar på søknad om konsesjon for gnr 50 bnr 93 i Lindesnes
- PS 23/15 Behandling av søknad om konsesjon for gnr 89 bnr 1, 3 og 4, Høyland i Lindesnes
- PS 24/15 Vedtak: Søknad om deling av driftsenhet Gnr/Bnr 157/2 og 168/11 i Lindesnes kommune.
- PS 25/15 Behandling av søknad om konsesjon for gnr 225 bnr 3 i Lindesnes

PS 21/15 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Teknisk styre - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 22.09.2015

Vedtak:

Rådmannens forslag til protokoll den 25.08.2015 ble enstemmig godkjent.

PS 22/15 Referatsaker

Saksprotokoll i Teknisk styre - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 22.09.2015

Vedtak:

Referatsakene 53/15 – 60/15 ble tatt til orientering.

RS 53/15 Svar på varsel om offentlig ettersyn - omregulering for Vallemoen, Lindesnes kommune

RS 54/15 Svar på varsel om offentlig ettersyn - Skavika hyttefelt, Lindesnes kommune

RS 55/15 200/1-3 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - Hennestadveien 1 og 2.

RS 56/15 Svar på søknad om konsesjon for gnr 20 bnr 5 og 15 i Lindesnes fra John og Grete Helen Tingvik

RS 57/15 145/7 i Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksveg - Byggetillatelse.

RS 58/15 Innvilget konsesjon gnr 50 bnr 97 i Lindesnes

RS 59/15 Svar på søknad om konsesjon for gnr 59 bnr 3 i Lindesnes, Richard Ore Johansen og Therese Belland

RS 60/15 Svar på søknad om konsesjon for gnr 50 bnr 93 i Lindesnes

PS 23/15 Behandling av søknad om konsesjon for gnr 89 bnr 1, 3 og 4, Høyland i Lindesnes

Saksprotokoll i Teknisk styre - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 22.09.2015

Behandling:

Stein Beer Svendsen viser til brev fra Jordbruksdepartementet i desember 2013 som varsler om at priskontrollen ikke skal tillegges avgjørende vekt ved konsesjonsbehandlingen og foreslår at «søker innvilges konsesjon som omsøkt».

Svendsen sitt forslag falt med 6-1 (Svendsen).

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, avslås søknad om konsesjon for gnr 89 bnr 1, 3 og 4 fra Lasse Berg Andersen.

PS 24/15 Vedtak: Søknad om deling av driftsenhet Gnr/Bnr 157/2 og 168/11 i Lindesnes kommune.

Landbruksforvaltningen er enig med søker om at det samlede ressursgrunnlaget er svakt. Den samlede driftsenheten er ikke en driftsmessig god løsning. Å dele de to driftsenhetene der omsøkt eiendom selges som stor fritidseiendom er også en driftsmessig dårlig løsning. Det

gjenstår derfor å vurdere om en oppdeling av omsøkt eiendom til flere enheter kan være en samfunnsmessig bedre løsning.

Jord, skog og utmark kan deles fra og overføres til et eller flere aktive landbruksforetak samtidig som f.eks. to nye fritidseiendommer etableres på Stusvik.

Denne løsning kan prøves ved at Teknisk styre stiller slikt vilkår i dette vedtak og fullføres ved senere konsesjonsbehandling.

Konklusjon: delingssamtykke kan gis med vilkår.

Rådmannens forslag til vedtak:

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordlova § 12 samtykker Teknisk styre i Lindesnes kommune til å fradele Gnr/Bnr 168/11 fra driftsenheten som også omfatter Gnr/Bnr 157/2.

Vilkår:

Fradeling godkjennes på følgende vilkår:

- Det er vilkår at jord, skog og utmark tilhøri Gnr/Bnr 168/11 selges som tilleggsareal til et eller flere aktive gårdsbruk i området.
- Restarealet kan oppdeles i en eller flere fritidseiendommer.
- Dette vedtak er gyldig i 3 år fra vedtaksdato.

Saksprotokoll i Teknisk styre - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 22.09.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordlova § 12 samtykker Teknisk styre i Lindesnes kommune til å fradele Gnr/Bnr 168/11 fra driftsenheten som også omfatter Gnr/bnr 157/2.

Vilkår:

Fradeling godkjennes på følgende vilkår:

- Det er vilkår at jord, skog og utmark tilhøri Gnr/Bnr 168/11 selges som tilleggsareal til et eller flere aktive gårdsbruk i området.
- Restarealet kan oppdeles i en eller flere fritidseiendommer.
- Dette vedtak er gyldig i 3 år fra vedtaksdato.

PS 25/15 Behandling av søknad om konsesjon for gnr 225 bnr 3 i Lindesnes

Saksprotokoll i Teknisk styre - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 22.09.2015

Behandling:

Stein Beer Svendsen viser til brev fra Jordbruksdepartementet i desember 2013 som varsler om at priskontrollen ikke skal tillegges avgjørende vekt ved konsesjonsbehandlingen. Svendsen foreslår at søker gis konsesjon som omsøkt med begrunnelse at den pris som søker og selger er blitt enige om kan aksepteres.

Rådmannens forslag til vedtak falt med 5-2 (Nilsen og Risdal).

Svendsens forslag til vedtak ble vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, gis konsesjon som omsøkt for gnr 225 bnr 3 fra Edmund Skoie.

