



Marnardal kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune

Møtested: Kommunestyresalen, Lindesnes Rådhus

Dato: 30.08.2016

Tidspunkt: 16:30 – 17:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Høiland	Leder	H
Tone Lagestrand Waage	Medlem	H
Tor Magne Risdal	Medlem	KRF
Kåre Steinar Hansen	Medlem	SP
Alf Sigurd Osestad	Medlem	H
Elisabeth Gulli Igland	Medlem	KRF
Ina Birkeland	Medlem	AP
Robert Lindland Johnsen	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Lill-Tony Larsen Ramvik	MEDL	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Nancy Therese Olsen	Lill-Tony Larsen Ramvik	FRP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Børje Svensson	Møtesekretær

SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 14/16	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
RS 54/16	Protokoll TU 14.06.2016	
PS 15/16	Referatsaker	
RS 55/16	65/41, 65/5 og 78/1 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - Byggetillatelse.	
RS 56/16	211/3 m.fl. Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - Løland lasteplass 1-2 - Byggetillatelse.	
RS 57/16	152/24 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksveier - Lindalsvegen, Kvistensevegen - byggetillatelser.	
RS 58/16	Vedtak: Godkjenning av plan for nydyrking gnr. 65/21, Melhusfossen, Lindesnes kommune	
RS 59/16	Jordlovsbehandling: Søknad om opprettelse av ny grunneiendom Gnr/Bnr. 145/7 Hesteland, Lindesnes kommune	
RS 60/16	Jordlovsbehandling: søknad om deling/makebytte gnr. 65/18 19 (del av) og gnr. 65/23 (del av) Lindesnes	
RS 61/16	Uttale: 153/3 Midtbø, Lindesnes kommune, søknad om tilbygg halvtak	
RS 62/16	Høringssvar: 60/5 Nylund, søknad om rammetillatelse, rivning av gammel bolig og oppføring av ny bolig, og søknad om dispensasjon fra kommuneplanen	
RS 63/16	Uttale: 13/2, Goksem, Lindesnes - søknad om oppføring av driftsbygning/hestestall.	
RS 64/16	Uttalelse: Søknad om lagerhall Gnr/Bnr. 31/37 Tredal, Lindesnes kommune	
RS 65/16	Uttalelse: Gnr/Bnr 65/42 -26 Fossmoen, Lindesnes kommune - Fradeling av næringstomt og 2 boligtomter	
RS 66/16	67/9 og deler av 65/18, behandling av konsesjonssøknad fra Dag Yngvar Vigmostad	
RS 67/16	Del av 65/23 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Thom Arne Foss	
RS 68/16	Behandling av konsesjonssøknad, gnr 84 bnr 2, Egedal, i Lindesnes	
RS 69/16	Søknad om konsesjon gnr. 132/53 Lindesnes	
PS 16/16	Høringsuttalelse - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten fra regjeringen v/Landbruks- og Matdepartementet, LMD	

PS 14/16 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 30.08.2016

RS 54/16 Protokoll TU 14.06.2016

Vedtak:

Forslag til protokoll den 14.06.2016 ble enstemmig godkjent.

PS 15/16 Referatsaker

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 30.08.2016

Vedtak:

Referatsakene med saks nr 55/16 – 69/16 ble tatt til orientering.

RS 55/16 65/41, 65/5 og 78/1 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - Byggetillatelse.

RS 56/16 211/3 m.fl. Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - Løland lasteplass 1-2 - Byggetillatelse.

RS 57/16 152/24 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksveier - Lindalsvegen, Kvistensevegen - byggetillatelser.

RS 58/16 Vedtak: Godkjenning av plan for nydyrking gnr. 65/21, Melhusfossen, Lindesnes kommune

RS 59/16 Jordlovsbehandling: Søknad om opprettelse av ny grunneiendom Gnr/Bnr. 145/7 Hesteland, Lindesnes kommune

RS 60/16 Jordlovsbehandling: søknad om deling/makebytte gnr. 65/18 19 (del av) og gnr. 65/23 (del av) Lindesnes

RS 61/16 Uttale: 153/3 Midtbø, Lindesnes kommune, søknad om tilbygg halvtak

RS 62/16 Høringssvar: 60/5 Nylund, søknad om rammetillatelse, rivning av gammel bolig og oppføring av ny bolig, og søknad om dispensasjon fra kommuneplanen

RS 63/16 Uttale: 13/2, Goksem, Lindesnes - søknad om oppføring av driftsbygning/hestestall.

RS 64/16 Uttalelse: Søknad om lagerhall Gnr/Bnr. 31/37 Tredal, Lindesnes kommune

RS 65/16 Uttalelse: Gnr/Bnr 65/42 -26 Fossmoen, Lindesnes kommune - Fradeling av næringstomt og 2 boligtomter

RS 66/16 67/9 og deler av 65/18, behandling av konsesjonssøknad fra Dag Yngvar Vigmostad

RS 67/16 Del av 65/23 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad fra Thom Arne Foss

RS 68/16 Behandling av konsesjonssøknad, gnr 84 bnr 2, Egedal, i Lindesnes

RS 69/16 Søknad om konsesjon gnr. 132/53 Lindesnes

PS 16/16 Høringsuttalelse - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten fra regjeringen v/Landbruks- og Matdepartementet, LMD

Rådmannens innstilling til uttalelse:

(i henhold til nummerering av avsnittene i høringsnotat fra departementet)

2. Lindesnes kommunestyre **fraråder** forslaget om å heve arealgrensene for konsesjon, boplikt og odell fra 25 til 35 dekar. Forslaget vil føre til en negativ utvikling som er uønsket i Lindesnes kommune.

3a. Lindesnes kommunestyre **fraråder** at priskontrollen på rene skogeiendommer oppheves. Forslaget vil ikke bidra til å løse nåværende utviklingsbehov i Lindesnes kommune. Forslaget til endringer i regelverket skaper nye forutsetninger og merarbeid for administrasjonen uten at ny kapital eller kompetanse tilføres den lokale skogbruksnæringen.

3b. Lindesnes kommunestyre **fraråder** at priskontrollen innsnevres for bebygde eiendommer med mindre enn 35 dekar jord. Forslaget vil føre til en negativ utvikling som er uønsket i Lindesnes kommune.

4. Lindesnes kommunestyre mener at forslaget til avvikling av krav om jordlovs- og konsesjons-behandling ved salg av tilleggsareal er en mulig vei å gå, men samtidig er vilkårene i nå liggende forslag ikke godt nok utviklede for å tilpasse reformen til den virkelighet som kommunen er kjent med. Forslaget slik det nå ligger **frarådes** derfor.

Tilrettelegging for driftsrasjonalisering ved kjøp av tilleggsareal ivaretas på en god måte gjennom forvaltningen av jord- og konsesjonsloven i dag. Spesielt vil Rådmannen **fraråde** salg uten lovbehandling til kjøper som ikke eier aktivt nabobruk fra før. Det er ikke ønskelig.

5. Lindesnes kommunestyre mener at en avvikling av kravet om jordlovsbehandling ved salg av tomt, fritidshus eller naust **ikke er godt nok gjennomarbeidet**. I realiteten er administrasjonen av slike saker ofte komplisert og forutsetter et godt samarbeid mellom landbruksforvaltning og teknisk forvaltning. Samfunnsinteresser i Lindesnes kommune taler mot å gjennomføre en forendring av jordlovsbehandling som foreslått.

6. Lindesnes kommunestyre mener at kravet på 10 års **skriftlig leieavtale kan senkes til 5 år**, men at kravet om driftsmessig gode løsninger ved utleie fortsatt skal gjelde. Driveplikt for jordbruksmark skal uansett gjelde.

7. En administrativ korrigerende av regelverket som **ikke trenger kommenteres**.

8. Økonomiske konsekvenser:

Forslaget vil på kort sikt innebære ubetydelige økonomiske konsekvenser for kommunen. Det er ikke sannsynlig at forvaltningens totale saksmengde minker.

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 30.08.2016

Behandling:

Børje Svensson presenterte saksfremstilling i kort versjon. Vedtak ble fattet er spørsmål og diskusjon punkt for punkt.

Vedtak:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt og sendes videre til Formannskapet for videre behandling: (i henhold til nummerering av avsnittene i høringsnotat fra departementet)

2. Lindesnes kommunestyre **fraråder** forslaget om å heve arealgrensene for konsesjon, boplikt og odel fra 25 til 35 dekar. Forslaget vil føre til en negativ utvikling som er uønsket i Lindesnes kommune.

3a. Lindesnes kommunestyre **fraråder** at priskontrollen på rene skogeiendommer oppheves. Forslaget vil ikke bidra til å løse nåværende utviklingsbehov i Lindesnes kommune. Forslaget til endringer i regelverket skaper nye forutsetninger og merarbeid for administrasjonen uten at ny kapital eller kompetanse tilføres den lokale skogbruksnæringen.

3b. Lindesnes kommunestyre **fraråder** at priskontrollen innsnevres for bebygde eiendommer med mindre enn 35 dekar jord. Forslaget vil føre til en negativ utvikling som er uønsket i Lindesnes kommune.

4. Lindesnes kommunestyre mener at forslaget til avvikling av krav om jordlovs- og konsesjons-behandling ved salg av tilleggsareal er en mulig vei å gå, men samtidig er vilkårene i nå liggende forslag ikke godt nok utviklede for å tilpasse reformen til den virkelighet som kommunen er kjent med. Forslaget slik det nå ligger **frarådes** derfor.

Tilrettelegging for driftsrasjonalisering ved kjøp av tilleggsareal ivaretas på en god måte gjennom forvaltningen av jord- og konsesjonsloven i dag. Spesielt vil Rådmannen **fraråde** salg uten lovbehandling til kjøper som ikke eier aktivt nabobruk fra før. Det er ikke ønskelig.

5. Lindesnes kommunestyre mener at en avvikling av kravet om jordlovsbehandling ved salg av tomt, fritidshus eller naust **ikke er godt nok gjennomarbeidet**. I realiteten er administrasjonen av slike saker ofte komplisert og forutsetter et godt samarbeid mellom landbruksforvaltning og teknisk forvaltning. Samfunnsinteresser i Lindesnes kommune taler mot å gjennomføre en forendring av jordlovsbehandling som foreslått.

6. Lindesnes kommunestyre mener at kravet på 10 års **skriftlig leieavtale kan senkes til 5 år**, men at kravet om driftsmessig gode løsninger ved utleie fortsatt skal gjelde. Driveplikt for jordbruksmark skal uansett gjelde.

7. En administrativ korrigerende av regelverket som **ikke trenger kommenteres**.

8. Økonomiske konsekvenser:

Forslaget vil på kort sikt innebære ubetydelige økonomiske konsekvenser for kommunen. Det er ikke sannsynlig at forvaltningens totale saksmengde minker.