



# Marnardal kommune

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Lindesnes kommune  
**Dato:** 05.12.2017  
**Tidspunkt:** 14:00 – 16:25

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Svein Høiland	Leder	H
Ina Birkeland	Medlem	AP
Kåre Steinar Hansen	Medlem	SP
Alf Sigurd Osestad	Medlem	H
Elisabeth Gulli Igland	Medlem	KRF
Robert Lindland Johnsen	Medlem	V
Lill-Tony Larsen Ramvik	Medlem	FRP

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Tone Lagestrand Waage		H
Tor Magne Risdal		KRF

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
John Njerve		H

### Merknader

Ved møtet ble det avgitt informasjon om følgende:

1. Rapport over bruk av SMIL-midler 2017.
2. Situasjonsrapport vedrørende forslag fra H for tiltak mot høyballer i elva ved flom.

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kirstine Fuskeland	Saksbehandler
Børje Svensson	Saksbehandler

## SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 28/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
RS 81/17	Protokoll TU 31.10.2017	
PS 29/17	Referatsaker	
RS 82/17	239/1, 239/6 og 239/8 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei. Tillatelse til endret plassering.	
RS 83/17	Ny søknad: deling av driftsenhet gnr. 157/2 og gnr. 168/11 Stusvik, Lindesnes	
RS 84/17	Søknad om fradeling av 5 daa til boligtomt Gnr/Bnr. 200/4 Hennestadveien, Lindesnes	
RS 85/17	Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/arealoverføring fra Gnr/Bnr 58/11 Vallemoen, Lindesnes	
RS 86/17	Vedtak om tilskudd til Spesielle miljøtiltak i jordbruket, Gnr/Bnr. 204/1 Jorsal, Lindesnes	
RS 87/17	Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr. 129/5 Opshus, Lindesnes	
RS 88/17	Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr 52/3 Homme, Lindesnes	
RS 89/17	Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr 129/18 Opshus, Lindesnes	
RS 90/17	Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr 168/2 Systad, Lindesnes	
RS 91/17	Vedtak tilskudd for Spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr.203/1 Jorsal, Lindesnes	
PS 30/17	58/271 på Vallemoen, behandling av konsesjonssøknad fra Øystein Strømme	
PS 31/17	Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/arealoverføring fra Gnr/Bnr 29/9 til 29/83, Magnhild Lindland, Sjølingstad, Lindesnes kommune	
PS 32/17	50/12 m.fl. i Lindesnes, behandling av klage på konsesjonsavslag	X U.off

## **PS 28/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune -  
05.12.2017**

### **Vedtak:**

Protokollen fra den 31.10.2017 ble enstemmig godkjent.

## **PS 29/17 Referatsaker**

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune -  
05.12.2017**

### **Vedtak:**

Referatsakene med sak nr. 782/17 – 91/17 ble tatt til orientering.

**RS 81/17 Protokoll TU 31.10.2017**

**RS 82/17 239/1, 239/6 og 239/8 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei. Tillatelse til endret plassering.**

**RS 83/17 Ny søknad: deling av driftsenhet gnr. 157/2 og gnr. 168/11 Stusvik, Lindesnes**

**RS 84/17 Søknad om fradeling av 5 daa til boligtomt Gnr/Bnr. 200/4 Hennestadveien, Lindesnes**

**RS 85/17 Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/arealoverføring fra Gnr/Bnr 58/11 Vallemoen, Lindesnes**

**RS 86/17 Vedtak om tilskudd til Spesielle miljøtiltak i jordbruket, Gnr/Bnr. 204/1 Jorsal, Lindesnes**

**RS 87/17 Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr. 129/5 Opshus, Lindesnes**

**RS 88/17 Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr 52/3 Homme, Lindesnes**

**RS 89/17 Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr 129/18 Opshus, Lindesnes**

**RS 90/17 Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr 168/2 Systad, Lindesnes**

**RS 91/17 Vedtak tilskudd for Spesielle miljøtiltak i jordbruket Gnr/Bnr.203/1 Jorsal, Lindesnes**

**PS 30/17 58/271 på Vallemoen, behandling av konsesjonssøknad fra Øystein Strømme**

## **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 05.12.2017**

### **Behandling:**

Eiendommen ble befart.

Avstemming: enstemmig vedtatt i henhold til Rådmannens forslag.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Øystein Strømme konsesjon for gnr 58 bnr 271.

## **PS 31/17 Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/arealoverføring fra Gnr/Bnr 29/9 til 29/83, Magnhild Lindland, Sjølingstad, Lindesnes kommune**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Etter delegert fullmakt og med hjemmel av Jordloven §12 avslår Lindesnes kommune søknad om fradeling av hobbytomt 16 daa på Gnr/Bnr 29/9 ved Sjølingstad.

## **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 05.12.2017**

### **Behandling:**

Eiendommen ble befart og søker forklarte sine ønskemål.

Robert Lindland meldte seg inhabil pga. slektskap. Varamedlem ikke innkalt.

Svein Høiland presenterte ett felles forslag og gi samtykke til fradeling som omsøkt.

### **Avstemming:**

Rådmannens forslag mot Svein Høiland: 0-7

### **Vedtak:**

Et delegert fullmakt og med hjemmel av jordloven §12 samtykker Lindesnes kommune til søknad om fradeling av hobbytomt 16 daa på gnr/bnr 29/9 ved Sjølingstad.

## **PS 32/17 50/12 m.fl. i Lindesnes, behandling av klage på konsesjonsavslag**

### **Tidligere behandling:**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Klagen tas til følge. Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Villa Gimle AS (Løvika 36, 4623 Kristiansand) konsesjon for gnr 50 bnr 12, 14 og 15.

Konsesjon gis på vilkår av at eiendommen tilflyttes som helårsbolig innen ett år, og at det sørges for fast bosetting på eiendommen så lenge selskapet består.

Robert Lindland Johnsen ønsket befarings i saken. Det ble stemt over dette. Befaringen ble vedtatt med 7-2. (Njerve og Svendsen)

### **Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte for befarings.

## **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 05.12.2017**

### **Behandling:**

Eiendommen ble befart. Søker og naboer presenterte sitt syn på saken. Flere spørsmål ble stilt. Diskusjon om tilhørerne må vises ut av lokaler pga. unntatt offentlighet. Møtet konkluderte med at det er kun grunnlagsdokumentene som U.off. Tilhørerne kan bli sittende. Svein Høiland foreslår at klagen ikke blir tatt til følge med følgende begrunnelse og forslag til vedtak.

### **«Begrunnelse for alternativt vedtaksforslag:**

Lindesnes kommune kan ikke se at det foreligger spesielle omstendigheter knyttet til formålet med ervervet som taler for å innvilge konsesjon til et aksjeselskap- Et ridesenter vil kunne driftes som et aksjeselskap, og annen næringsutvikling er ikke spesifisert. Fremtidig næringsutvikling som ikke er knyttet til landbruk, vil være i strid med arealformålet i kommuneplanen. Det er dermed knyttet stor usikkerhet til hvilken grad slike eventuelle planer lar seg realisere.

Til tross for at gnr 50 bnr 12, 14 og 15 er en eiendom med marginale landbruksressurser, mener Lindesnes kommune de samlede ressursene, inkludert rettigheter til kilenotfiske, er av et slikt omfang at eiendommen bør forvaltes i tråd med forarbeidene til konsesjonsloven, der det framgår at landbrukseiendom i størst mulig grad bør eies av fysiske personer.

### **Forslag til vedtak:**

1. Klagen tas ikke til følge. Lindesnes kommune fastholder eget vedtak av 29.08.2017, om ikke å innvilge Villa Gimle AS konsesjon for gnr 50 bnr 12, 14 og 15. Klage oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for behandling.
2. Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, gir Lindesnes kommune Villa Gimle AS frist til 1. Februar 2018 med å sørger for at gnr 50 bnr 12, 14 og 15 blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, jf. Konsesjonsloven § 18. Overholder ikke fristen, oversendes saken til Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for tvangsfullbyrdelse jf. Konsesjonsloven § 19. «

### **Avstemming:**

Rådmannens forslag mot Høiland: 2-6 (Njerne og Igland).

### **Vedtak:**

1. Klagen tas ikke til følge. Lindesnes kommune fastholder eget vedtak av 29.08.2017, om ikke å innvilge Villa Gimle AS konsesjon for gnr 50 bnr 12, 14 og 15. Klage oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for behandling.
2. Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, gir Lindesnes kommune Villa Gimle AS frist til 1. Februar 2018 med å sørger for at gnr 50 bnr 12, 14 og 15 blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, jf. Konsesjonsloven § 18. Overholder ikke fristen, oversendes saken til Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for tvangsfullbyrdelse jf. Konsesjonsloven § 19.

