



# Marnardal kommune

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune

**Møtested:** Kommunestyresalen, Lindesnes Rådhus

**Dato:** 14.06.2016

**Tidspunkt:** 16:30 – 17:30

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprerenterer
Svein Høiland	Leder	H
Tone Lagestrand Waage	Medlem	H
Tor Magne Risdal	Medlem	KRF
Kåre Steinar Hansen	Medlem	SP
Alf Sigurd Osestad	Medlem	H
Elisabeth Gulli Igland	Medlem	KRF
Ina Birkeland	Medlem	AP
Robert Lindland Johnsen	Medlem	V
Lill-Tony Larsen Ramvik	Medlem	FRP

### Merknader

Ekstrasak: Børje Svensson presenterte en midlertidig rapport om resultat av bopliktprosjektet i Lindesnes kommune 2015-16.

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Børje Svensson	Møtesekretær

## SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 10/16	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
RS 45/16	Protokoll TU 18.5.2016	
PS 11/16	Referatsaker	
RS 46/16	214/5 i Lindesnes. Harry Hansen. Spredning av behandlet kloakkslam. Behandling	
RS 47/16	206/1 i Lindesnes. Torhild Hellenen. Produksjonstilskudd januar 2016. Ekstra behandling	
RS 48/16	199/3 i Lindesnes. Arvid Hellenen. Produksjonstilskudd januar 2016. Ekstra behandling.	
RS 49/16	6/1 i Lindesnes. Dag Eivind Mydland. Tilskudd til drenering av Revbåsmyra øst. Behandling	
RS 50/16	Forlenget frist: tilskudd til SMIL-prosjekt gnr. 137/5 Opshus, Lindesnes	
RS 51/16	53/1 Lindesnes kommune. Skadefelling av gjess.	
RS 52/16	65/25, 26 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - byggetillatelse.	
RS 53/16	Søknad om bygging av landbruksvei gnr. 85/1 Lindesnes. Byggetillatelse.	
PS 12/16	59/1 Lindesnes kommune. Fradeling av boligtomt, ny behandling etter jordloven, pga. Fylkesmannens oppheving av tidligere vedtak.	
PS 13/16	104/9, 10, 12, 13, søknad om konsesjon for en ideell halvdel fra Svein Haugen	

### **PS 10/16 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

### **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 14.06.2016**

RS Protokoll TU 18.05.2016

#### **Vedtak:**

Forslag til protokoll den 18.05.2016 ble enstemmig godkjent.

## **PS 11/16 Referatsaker**

### **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 14.06.2016**

#### **Vedtak:**

Referatsakene med saks nr 46/16-53/16 ble tatt til orientering.

**RS 46/16 214/5 i Lindesnes. Harry Hansen. Spredning av behandlet kloakkslam. Behandling**

**RS 47/16 206/1 i Lindesnes. Torhild Hellenen. Produksjonstilskudd januar 2016. Ekstra behandling**

**RS 48/16 199/3 i Lindesnes. Arvid Hellenen. Produksjonstilskudd januar 2016. Ekstra behandling.**

**RS 49/16 6/1 i Lindesnes. Dag Eivind Mydland. Tilskudd til drenering av Revbåsmyra øst. Behandling**

**RS 50/16 Forlenget frist: tilskudd til SMIL-prosjekt gnr. 137/5 Opshus, Lindesnes**

**RS 51/16 53/1 Lindesnes kommune. Skadefelling av gjess.**

**RS 52/16 65/25, 26 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - byggetillatelse.**

**RS 53/16 Søknad om bygging av landbruksvei gnr. 85/1 Lindesnes. Byggetillatelse.**

**PS 12/16 59/1 Lindesnes kommune. Fradeling av boligtomt, ny behandling etter jordloven, pga. Fylkesmannens oppheving av tidligere vedtak.**

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 14.06.2016**

**Behandling:**

Møtesekretæren refererte saken i sammenfatning.

Risdal åpnet diskusjonen ved å meine at den nye innstillingen i hovedsak er den samme som utvalget allerede har godkjent en gang, men som ble opphevet av Fylkesmannen pga av saksbehandlingsfeil (mangler Jordlova §9).

Høiland m.fl. støttet denne innstilling.

Lindland, Birkeland, Ramvik og Hansen varslede om stor risiko for at et positivt vedtak risikerer å føre til presedens. Forslag til avslag.

Avstemming: 5 stemmer for forvaltningens forslag til innstilling og øvrige stemmer for avslag (Lindland, Birkeland, Ramvik og Hansen).

Resultat: 5.4 til fordel for administrasjonens innstilling.

**Vedtak:**

Etter delegert fullmakt og i medhold av jordloven vedtar Teknisk utvalg ved Lindesnes kommune følgende:

1. Med hjemmel av Jordlova § 9 gis samtykke til omdisponering av boligtomt inntil 0,9 daa.
2. Med hjemmel av Jordlova § 12 gis samtykke til fradeling av boligtomt inntil 0,9 daa som omsøkt.
3. Vedtaket sendes Fylkesmannen til orientering.

**Vilkår:**

- Overflødig matjord skal gjenbrukes for matproduksjon annen plass på gården.
- Søknaden skal ferdigbehandles etter Plan- og Bygningsloven før byggearbeid oppstartes.
- Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykke bort.

## **PS 13/16 104/9, 10, 12, 13, søknad om konsesjon for en ideell halvdel fra Svein Haugen**

### **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 14.06.2016**

#### **Behandling:**

Møtesekretæren forklarer bakgrunn til forvaltningens negative holdning til etablering av sameie på stort gårdsbruk som dette.

Han besvarte også direkte spørsmål fra Lagestrand Waage om tidligere praksis. Også Lindland fikk svar på spørsmål om dette er et overdrag pga arv eller familie. Svar: testamente.

Risdal åpnet diskusjonen ved å kommentere at forvaltningens forslag til innstilling er streng. Flere deltakere kommenterte at de har forståelse for en restriktiv holdning mot etablering av sameie og at de hadde personlige erfaringer som taler mot sameie som eierforhold. Høiland stilte forslag om å støtte forvaltningens innstilling:

Avstemming: Forvaltningens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1 Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, avslår Lindesnes kommune søknad om konsesjon for hver sin ideelle halvdel av gnr 104 bnr 9, 11, 12 og 13 fra Svein Haugen og Vidar Haugen.

2 Søkerne gis frist til 01.11.16 med å overdra eiendommen til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon.