



Marnardal kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune

Møtested: Kommunestyresalen, Lindesnes kommune

Dato: 24.01.2017

Tidspunkt: 17:00 – 17:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Svein Høiland	Leder	H
Tone Lagestrand Waage	Medlem	H
Tor Magne Risdal	Medlem	KRF
Kåre Steinar Hansen	Medlem	SP
Alf Sigurd Osestad	Medlem	H
Elisabeth Gulli Igland	Medlem	KRF
Ina Birkeland	Medlem	AP
Robert Lindland Johnsen	Medlem	V
Lill-Tony Larsen Ramvik	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Merknader

Møtet startet med befaring ved Underøy kl 16:00.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lillian Knaben	Påtroppende møtesekretær
Børje Svensson	Avtroppende møtesekretær
Kirstine Fuskeland	Saksbehandler

SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	U. off
PS 1/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
RS 1/17	Protokoll TU 06.12.2016	
PS 2/17	Referatsaker	
RS 2/17	29/6 og 29/23 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - byggetillatelse.	
RS 3/17	16/1 i Lindesnes. Marit Stene Engeland. Gjødseplan	
RS 4/17	84/2 i Lindesnes. Geir Anders Hadland. Tilskudd til drenering på leid mark på 84/1 og 84/3. Behandling	
RS 5/17	31/8 i Lindesnes. Edmund Skoie. Tilskudd til drenering av egen mark. Behandling.	
RS 6/17	202/1 i Lindesnes. Svein Lysestøl. Tilskudd til drenering av egen mark. Behandling	
RS 7/17	Uttale: melding om påbegynt planarbeid, Gnr/Bnr 149/7, Møgedal, Lindesnes	
RS 8/17	Uttalelse: Søknad om oppføring av driftsbygning Gnr/Bnr 131/9 Syrdal, Lindesnes kommune	
RS 9/17	Jordlovsbehandling: Søknad om oppføring av sauefjøs Gnr/Bnr 84/2 Egedal, Lindesnes	
RS 10/17	Samtykke til omdisponering av jordbruksareal. Gnr/Bnr 55/10 Rødberg - Lindesnes	
RS 11/17	67/22 og 30 i Lindesnes, innvilget konsesjon for Leif Inge Spilling og Sonja Bråtveit Spilling	
PS 3/17	53/3 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad	
PS 4/17	87/1 m.fl. i Lindesnes, behandling av søknad om fritak fra boplikt	

PS 1/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 24.01.2017

Vedtak:

Forslag til protokoll den 06.12.2016 ble enstemmig godkjent.

RS 1/17 Protokoll TU 06.12.2016

PS 2/17 Referatsaker

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 24.01.2017

Vedtak:

Referatsakene med saks nr 2/17-11/17 ble tatt til orientering.

RS 2/17 29/6 og 29/23 Lindesnes kommune. Søknad om bygging av landbruksvei - byggetillatelse.

RS 3/17 16/1 i Lindesnes. Marit Stene Engeland. Gjødselplan

RS 4/17 84/2 i Lindesnes. Geir Anders Hadland. Tilskudd til drenering på leid mark på 84/1 og 84/3. Behandling

RS 5/17 31/8 i Lindesnes. Edmund Skoie. Tilskudd til drenering av egen mark. Behandling.

RS 6/17 202/1 i Lindesnes. Svein Lysestøl. Tilskudd til drenering av egen mark. Behandling

RS 7/17 Uttale: melding om påbegynt planarbeid, Gnr/Bnr 149/7, Møgedal, Lindesnes

RS 8/17 Uttalelse: Søknad om oppføring av driftsbygning Gnr/Bnr 131/9 Syrdal, Lindesnes kommune

RS 9/17 Jordlovsbehandling: Søknad om oppføring av sauefjøs Gnr/Bnr 84/2 Egedal, Lindesnes

RS 10/17 Samtykke til omdisponering av jordbruksareal. Gnr/Bnr 55/10 Rødberg – Lindesnes

RS 11/17 67/22 og 30 i Lindesnes, innvilget konsesjon for Leif Inge Spilling og Sonja Bråtveit Spilling

PS 3/17 53/3 i Lindesnes, behandling av konsesjonssøknad

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 24.01.2017

Behandling:

Kl 16.00 Befaring gjennomføres på gårdstun, tiltenkt tomt for nytt våningshus og sagtomt. Otto Børufsen (selger) og Tonje Børufsen (kona til kjøper).

Kl 17.00 Alf Sigurd Osestad melder seg inhabil p.g.a. at han eventuelt kan komme til å jobbe for foretak som får bestilling på oppføring av nytt våningshus på eiendommen. Utvalget diskuterer saken og erklærer enstemmig at Osestad er habil.

Medlemmene stiller diverse spørsmål som besvares av administrasjonen:

- Er det mulig å stille vilkår om tilrettelegging for turisme i et konsesjonsvedtak?
- Er det mulig å få plass til å anlegge P-plass?
- Er det mulig å få ruste opp snuplassen?

Ved diskusjonen erklærte følgende medlemmer at de støtter administrasjonens forslag til innstilling:

- Risdal, Ramvik, Osestad, Johnsen og Hansen

Svein Høyland ber om 5 minutt for gruppemøte.

Avstemming:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Endre Børufsen konsesjon for gnr 53 bnr 3.

Det stilles vilkår om at konsesjonssøker tilflytter eiendommen innen 31.12.18 og selv bebor den i fem år i sammenheng.

PS 4/17 87/1 m.fl. i Lindesnes, behandling av søknad om fritak fra boplikt

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - landbrukssaker - Lindesnes kommune - 24.01.2017

Behandling:

Diskusjon kring muligheten å lempe på konsesjonsvilkår ved å utsette krav om tilflytting (boplikt) til år 2018. Videre diskusjon om privat eller kommunal vei, kostnader for etablering av bolig på eiendommen, priskontroll m.m.

Johnsen, Risdal og Hansen erklærer at de ønsker å støtte administrasjonens forslag til innstilling. Høyland mener at det bør gis en utsettelse av vilkår om tilflytting til år 2018 p.g.a. kostnaden for å etablere bolig på eiendommen.

Tone Lagestrand Waage foreslår følgende alternativ innstilling:

- Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, frafaller Lindesnes kommune tidligere gitt konsesjonsvilkår for Karsten Skovly vedr boplikt på gnr 87 bnr 1 og 7, gnr 88 bnr 1, 2, 3 og halve bnr 5.

Avstemming:

Rådmannens innstilling – alternativt forslag 6 -3 (Høyland, Osestad, Lagestrand Waage)

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, avslår Lindesnes kommune søknad fra Karsten Skovly om lemping av konsesjonsvilkåret om boplikt på gnr 87 bnr 1 og 7, gnr 88 bnr 1, 2, 3 og halve bnr 5.

Arbeidet med å følge opp misligholdet av boplikten vil bli gjenopptatt.