

Sjekkliste, Risiko- og sårbarhetsundersøkelse for Områderegulering for Vallemoen boligfelt.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?		1. (se nedenfor)
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?		2. (se nedenfor)
	Er området utsatt for springflo/flom?		3. (se nedenfor)
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		4. (se nedenfor)
	Er det radon i grunnen?		5. (se nedenfor)
	Annet (angi)?	X	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?:	X	
	-hendelser på veg	X	
	-hendelser på jernbane	X	
	-hendelser på sjø/vann/elv	X	
	-hendelser i luften (flyaktivitet)	X	
	Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	X	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?:	X	
	-utslipp av giftige gasser/væsker	X	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	X	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?:	X	
	-elektrisitet (kraftlinjer)	X	
	-teletjenester	X	
	-vannforsyning	X	
	-renovasjon/spillvann	X	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:	X	
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?		6. (se nedenfor)
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		7. (se nedenfor)
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?:	X	
	-til skole/barnehage	X	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)	X	
	-til forretning etc.	X	
	-til busstopp	X	
	Brannberedskap:		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	X	
	-har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	X	
	-har området bare en mulig adkomststrute for brannbil?	X	
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?	X	
		X	
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.		
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	X	
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	X	
-annet (angi)	X		
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for	X	

	usikker is?		
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	X	
	Annet ? (angi)	X	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger: -er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål? -finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	X	

1. Aktsomhetskart tilgjengelige på www.skrednett.no viser at områder langs Fv.460 kan bli liggende i utløpsområde for snøsked. Vi vurderer det til ikke å være snøskredfare innenfor planområdet, bl.a. pga. at det er bygd to rekker med boliger på østsiden av fv.460. Avstanden til skråningsfoten er relativt stor og området er generelt ikke særlig snørikt. I tillegg er utløsningsområdet småkuppert, uten store sammenhengende skrålflater, med relativt tett vegetasjon.
2. Planområdet består av løsmasser. Terrenget er tilnærmet flatt og ligger i bunnen av en U-dal. Det er ikke utført geotekniske undersøkelser eller vurderinger av terrenget, generelt er ikke kvikkleire noe problem i dette området. Elveløpet går i nokså rett linje forbi planområdet, og utgraving vurderes ikke for å være noen fare.
3. Det er liten høydeforskjell fra elva og ut til havet, springflo i sjøen kan gi høyere vannstand i elva og sammen med høy vannføring kan dette utgjøre fare for flom. Dette er ivaretatt ved at alle nye boliger skal plasseres på minimum kote 4 moh.
4. Overflatevann og vann fra bekker kan være et problem. Dette er delvis sikret ved at alle nye boliger skal plasseres på minimum kote 4 moh. I tillegg må det sikres gode, frie vannveier til Audna, i forbindelse med utarbeidelse av de tekniske planene for området.
5. Ikke kjent/målt.
Radonsikring må ivaretas ved byggprosjektering/søknad og utførelse, jfr. TEK.
6. Høyspentlinje går over planområdet i nord. Det er avsatt fareområde under høyspentlinje og byggegrenser mot høyspent.
7. Høyspentmaster er ikke sikret mot klatring, dette bør vurderes gjort.

Dato 08.06.2015